



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5216-ISAW-3/2021

Заводни број: 05-351-236/2021

Дана, 27.05.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED] на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији водоводне мреже - замени азбестних цеви у насељу Црвенка - фаза 2 - свеска 2, у следећим улицама:

1. Улица Иве Андрића к.п.4980, 4949, 4946 и 4943 к.о. Црвенка са чворовима 18 и 30 у Улици Ивана Милутиновића (к.п.4981 к.о.Црвенка); са чворовима 27 и 20 и проласком у Улици Иве Лоле Рибара (к.п.4948 к.о. Црвенка); са чворовима 21, 22, 25 и 26 и проласком у Улици Саве Ковачевића (к.п. 4945 к.о. Црвенка); са чворовима 23 и 24 у Улици Војвођанској (к.п.4942 к.о.Црвенка);
2. Улица Максима Горког к.п.4973, 4966, 4963 и 4959 к.о.Црвенка са чворовима 62 и 53 у Улици Ивана Милутиновића (к.п.4977/2 к.о.Црвенка) са чворовима 54 и 59 и проласком у Улици Иве Лоле Рибара (к.п.4964 к.о. Црвенка) са чворовима 55 и 58 и проласком кроз Улицу Саве Ковачевића (к.п.4961 к.о. Црвенка) са чворовима 53 и 62 у Улици Војвођанској (к.п. 4956 Црвенка).
3. Улица Моше Пијаде к.п.5020, 5003, 4978/6, 4952/11 к.о.Црвенка са проласком кроз Улицу Бошка Бухе (к.п.4926 к.о.Црвенка) са чвором 35 на обали канала (к.п. 4923/7 к.о.Црвенка са чвором 34 на обали канала (к.п. 4922/5 к.о.Црвенка);
4. Улица Жарка Зрењанина к.п.5006 и 4996 к.о. Црвенка са проласком кроз Улицу Лењинова (к.п.5014 к.о.Црвенка); са чвором 36, 37 и 70 и проласком кроз Улицу Моше Пијаде (к.п.5003 к.о.Црвенка); са чвором 67 у Улици Вељка Влаховића (к.п. 4988 к.о.Црвенка).

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Саставни део овог решења је:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-5216-LOCH-2/2021, заводни бр.05-353-96/2021 од 21.04.2021.год.
- Идејни пројекат урађен од стране Есте Градње доо Лозница, који се састоји пројекта хидротехничких инсталација број: ИДП П23-2/21 од априла 2021.год.
- Изјава овлашћеног лица ЈКП “Водовод” Црвенка бр.535 од 10.12.2021.год., да постојеће стање дистрибутивне мреже приказано у пројектној документацији за територију насеља Црвенка, одговара стварном стању на терену.

Одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Зоран Трипковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 4262 03.

Вршилац техничке контроле је Никола Максимовић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 Г633 08.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 78.120.150,06 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“, бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да ли је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула ул. [REDACTED] поднео је дана 20.05.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим би се одобрила изградња објекта

описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5216-ISAW-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-70/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Изјава бр.535 од 10.06.2020.год. издату од ЈКП “Водовод” Црвенка;
- Решење бр.018-501-75/2021-1 од 10.05.2021.год. издато од Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општина Кула;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Катастарско топграфски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]