



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12691-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 05-351-210/2021

10. мај 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Кесић Дарка, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Кесић Дарку, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 4603/1 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Објекат којем се део реконструише, на парцели к.п. број 4603/1 к.о. Кула, је у препису листа непокретности обележен бројем 1. Бруто површина објекта је 262м². Део објекта који се реконструише је бруто површине 152,29м². Нето површина реконструисаног дела објекта је 110,83м². Спратност објекта је П+0. Постојећа висина објекта се задржава и износи 7,90м.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број: Е-046/21 од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-046/21 од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0888 13.

Према пројектној документацији, објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу преко постојећих прикључака.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 4.751.450,00 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је реконструкција објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Сертификат о енергетским својствима објекта,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Образложење

Инвеститор, Кесић Дарко из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12691-ISAWNA-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-210/2021 од 10.05.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е-046/21 од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
2. Елаборат енергетске ефикасности број Е-046/21 од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле;
3. Катастарско топографски план број: 01-296/2021 од 31.03.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Препис листа непокретности број: 11436 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 4603/1, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
5. Пуномоћ за подношење захтева;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.