



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-3170-ISAW-3/2021  
Заводни број: 05-351-151/2021  
Дана, 06.04.2021 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99 на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99 решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене постојећег објекта за смештај пољопривредне механизације у складиште воћа и поврћа на к.п. бр. 685/3 к.о. Црвенка.

Објекат се пренамењује без извођења грађевинских радова. Реконструкција не обухвата радове на постојећој конструкцији објекта већ се мења технолошки процес коришћења објекта. Уместо досадашњег смештаја пољопривредне механизације, предвиђа се складиштење воћа и поврћа у посебно припремљеним корпама које се постављају на палете.

Објекат је категорије Б, класе 127142. Бруто површина основе објекта остаје иста и износи 1385 m<sup>2</sup>, спратност објекта остаје иста, П+0.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број Е-01/2021 - IDP од марта 2021 године, који се састоји од пројекта архитектуре.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далибор Крунић, мастер.инж.грађ. број лиценце 310 О439 15

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

#### Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а након правоснажности овог решења, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова на промени намене објекта која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

Инвеститор "Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99 поднео је дана 04.04.2021 године, захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене постојећег објекта за смештај пољопривредне механизације у складиште воћа и поврћа.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројектотехничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.