



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-8637-ISAWHA-4/2021
Заводни број: 05-351-133/2021
Дана, 25.03.2021 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву VIP MOBILE [REDACTED] [REDACTED] а на основу члана 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору VIP MOBILE [REDACTED] [REDACTED] решења којим се одобрава извођење радова на изградњи радио базне станице (РБС) локација "NS2357_02_SO_KULA_4" на к.п. бр.3431/3 к.о.Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-8637-LOC-1/2020, заводни број 05-353-75/2020 од 19.05.2020. године,
- Идејни пројекат од марта 2021. године, који се састоји од главне свеске бр. ИДП 1693 рев 1, пројекта архитектуре бр. 1-1693 рев 1, пројекта конструкција бр.2/1-1693 рев 1, пројекта електроенергетских инсталација бр.4-1693 рев 1, урађен од стране КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА доо Земун;
- Предрачунска вреднос објекта исказана у идејном пројекту је 6.000.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Јелена Михаиловић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 E662 07.

Главни пројектант пројекта конструкције је Наташа Цветићанин дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 R162 18.

Главни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Живко Станојевић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 L851 12.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Забрањено је раскопавање постојећег коловоза, а полагање кабала извршити подбушивањем у целој ширини коловоза.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Захтев за издавање употребне дозволе се подноси кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор VIP MOBILE [REDACTED] поднели су преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту

описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8637-ISAWHA-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-133/2021.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: 1693 рев 1 у .pdf и .dwfx формату;
2. Овлашћење за заступање;
3. Уговор о закупу између Љубомира Шарца из Куле, ул. 4. Јула бр.25 и Vip mobile доо из Београда, ул.Милутина Миланковића бр.1ж;
4. Решење о накнади за постављање НН кабловског вода 0,4kv издато од стране ЈКП "Комуналац" из Куле;
5. Дозвола за коришћење радио-фреквенција за радио станицу бр.020/001877/001 од 12,01.2021.год. издато од РАТЕЛ Република Србија;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003... 144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED].

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.