



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-6136-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-115/2021

Дана, 12.03.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED] на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи система даљинског надзора и управљања постојећег водоводног система у насељеним месту Кула, са управљачким ормарима на к.п.5926, 5867, 5857/2, 5853, 5907, 5795/1 и 5855 к.о.Кула.

У систему водоснабдевања којим управља ЈКП “Комуналац” Кула се на 6 мерних места врши уградња мерила протока и притиска.

Мерно место **1 на к.п.5926** к.о.Кула, ул.Браства јединства.

Мерно место **2 на к.п.5795/1** к.о.Кула, ул.Вељка Влаховића.

Мерно место **3 на к.п.5867** к.о.Кула, ул.Јожефа Атиле.

Мерно место **4 на к.п.5857/2** к.о.Кула, ул.Петра Драпшина.

Мерно место **5 на к.п.5853 и 5855** к.о.Кула, ул. Јакова Игњатовића и ул.Вељка Влховића.

Мерно место **6 на к.п.5907** к.о.Кула, ул.Исе Бајић.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-26846-LOC-3/2021, заводни број 05-353-44/2021 од 01.03.2021. године,
- Идејни пројекат урађен од стране Есте Градње доо Лозница, који се састоји од главне свеске број: ИДП 2/21, пројекта хидротехничких инсталација број: ИДП 2/21-3 и пројекта електроенергетских инсталација број: ИДП 2/21-4 од марта 2021.год.

Одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Зоран Трипковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 4262 03.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Радивоје В. Јаковљевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 352 1097 03.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 17.707.789,17 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“, бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да ли је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор, Општина Кула ул. [REDACTED] поднео је дана 09.03.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6136-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-115/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Сагласност бр.1744/2020 од 24.08.2020.год. издату од ЈКП “Комуналац“ из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Лист непокретности бр.9049, 10990, 11045 к.о.Кула;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

Доставити:

- 1. [REDACTED] Инвеститору,
- 2. Објавити путем интернета,
- 3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]