



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5740-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-108/2021

08. март 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела отвореног атмосферског канала, изградњи пропуста, изградњи дела отворене и затворене атмосферске канализације и изградњи атмосферских шахти, у делу улице Леџинове, на парцелама к.п. број 3351 и 276/3 к.о Руски Крстур.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 215301.

Извођење радова обухвата: реконструкцију дела постојеће трасе земљаног канала са корекцијом дна, изградњу отворене атмосферске канализације (измештање дела постојеће трасе), изградњу зацевљене атмосферске канализације на делу уличног коридора где не постоји атмосферска канализација и изградњу три атмосферске шахте и пропуста.

Укупна дужина атмосферске канализације је 442,6м. Дужина отвореног канала је 356,6м, зацевљеног канала је 75,0м и постојећи пропуст је 11,0м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-35944-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-362/2020 од 13.01.2021. године;
- Идејни пројекат број: П-741-20 од фебруара 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли идејног пројекта број: ТК-85-21 од фебруара 2021. године, урађен од стране Самосталне грађевинско пројектне радње "Р-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Иштван Рока дипл.инж. грађ. бр. лиценце 314 7547 04.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 2.876.054,58 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-35944-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-362/2020 од 13.01.2021. године.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5740-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-108/2021 од 05.03.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: П-741-20 од фебруара 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација;
2. Извештај о техничкој контроли идејног пројекта број: ТК-85-21 од фебруара 2021. године, урађен од стране Самосталне грађевинско пројектне радње "Р-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
3. Катастарско топографски план број: 01-868/2020 од 25.09.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;

4. Препис листа непокретности број: 5045 за парцелу к.п. 3351, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
5. Препис листа непокретности број: 5044 за парцелу к.п. 276/3, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
6. Овлашћење за подношење захтева;
7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.