

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-1107-LOCA-17/2023
Заводни број: 05-353-30/2023
дана 22.05.2023. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Александар Арваји из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео Александар Арваји из Црвенке, [REDACTED], за изградњу објекта за тов свиња - фарме, П+0 капацитета 650 комада са пратећим садржајем на к.п. 7928 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Александар Арваји из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 10.03.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-1107-LOCA-17/2023, заведен 10.03.2023. године под бројем 05-353-30/2023, за издавање Локацијских услова за изградњу објекта за тов свиња - фарме, П+0 капацитета 650 комада са пратећим садржајем на к.п. 7928 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење-главна свеска, пројекат архитектуре у pdf формату, идејно решење у dwg формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде. Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих

недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- Није јасно на шта се измене локацијских услова односе, јер:

1. предмет измене локацијских услова не може бити објекат за који је већ издата употребна дозвола (виноградарска кућица - број предмета: ROP-KUL-16410-IUP-10/2022, заводни број: 05-351-572/2022, од 17.08.2022 године). Притом, идејно решење се ни не бави виноградарском кућицом, јер није описана у текстуалном делу, нити је приказана кроз сву графичку документацију, тако да се не може утврдити који је међусобни однос кућице и фарме.

2. водомерна шахта је уцртана у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број 1706/2020 од 18.09.2020. и 25.08.2023. године и допуном услова ЈКП "Комуналац" Кула, број 572/2021 од 25.02.2021. године.

- кроз цело идејно решење се спомиње да се објекат прикључује на постојећи прикључак који се налази на предметној парцели. Међутим, прикључак на насељски водовод је унутар регулације Улице Козарачке - из постојеће водоводне шахте на к.п. 10057/2 к.о. Кула, а све у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број 1706/2020 од 18.09.2020. и 25.08.2023. године, и допуном услова ЈКП "Комуналац" Кула, број 572/2021 од 25.02.2021. године.

- није приложено пуномоћје

- није приложен КТП

- идејно решење предато у dwg формату није могуће отворити, те их треба спустити у нижу верзију AutoCad-а 2007.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу објекта за тов свиња - фарме, П+0 капацитета 650 комада са пратећим садржајем на к.п. 7928 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

