

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12491-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-82/2022

Дана 04. 05. 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву СИМТИМ доо [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев СИМТИМ доо [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, надградњу и пренамену пословног простора у вишепородични стамбено - пословни објекат и изградњу вишепородичног стамбеног - пословног објекта на к.п. број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, СИМТИМ доо Нови Сад [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 21. 04. 2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу

захтев евидентиран под ROP-KUL-12491-LOC-1/2022, заведен 21. 04. 2022. под бројем 05-353-82/2022, за издавање локацијских услова за реконструкцију, надградњу и пренамену пословног простора у вишепородични стамбено - пословни објекат и изградњу вишепородичног стамбеног - пословног објекта на к.п. број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план, лист непокретности, Решење СКН Кула и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и доказ о уплати републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. за предметну локацију је израђен урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду к.п. број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка (Потврда број 05-350-7/2022 од 26. 03. 2022. године). Како је основ за издавање локацијских услова наведени Урбанистички пројекат, инвеститор је у обавези да уз захтев приложи све претходне услове исходване за израду урбанистичког пројекта, како се поново не би потраживали претходни услови који су већ издати за наведену локацију и радове;
2. Идејно решење не садржи технички опис и нумеричку документацију дечијег игралишта израђен у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта;
3. Главна свеска идејног решења не садржи елементе дефинисане чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019) и то појединачно за сваки планирани објекат основне податке о објекту и локацији: за објекат који се реконструише и дограђује (са приказаним површинама који се реконструишу и површинама који се дограђују) и за објекте који се граде;

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",

број 68/2019), за реконструкцију, надградњу и пренамену пословног простора у вишепородични стамбено - пословни објекат и изградњу вишепородичног стамбеног - пословног објекта на к.п. број 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]