

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-1923-LOC-1/2022
Заводни број: 05-353-20/2022
дана 03.03.2022. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Вујков Драган из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео Вујков Драган из Куле, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 на к.п. 5350 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Вујков Драган из Куле, [REDACTED] преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 26.01.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-1923-LOC-1/2022, заведен 26.01.2022. године под бројем 05-353-20/2022, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 на к.п. 5350 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, катастарско топографски план у pdf формату, графика у dwg формату, сагласност власника суседне парцеле и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- у идејном решењу није наведено колико има постојећих објеката, које су њихове површине, који се постојећи објекти уклањају, а који се задржавају. У складу са овим подацима треба израчунати проценат изграђености и заузетости.

- ускладити КТП и ситуацију у графици, у смислу да је у графици, а у складу са објектима приказаним у КТП-у, потребно јасно приказати постојеће објекте који се руше, постојеће објекте који се задржавају и новопроектиране објекте.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0 на к.п. 5350 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]