

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-1213-LOC-1/2022  
Заводни број: 05-353-9/2022  
дана 17.03.2022. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинпек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED], за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић, јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинпек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED] поднео је дана 19.01.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-1213-LOC-1/2022, заведен 19.01.2022. године под бројем 05-353-9/2022, за издавање Локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 1.пројекат архитектуре и 7.технологија, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у dwg формату, графичке прилоге у dwg формату, графички цртежи технологије у dwg формату, ситуациони план у dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8j Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8j Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- основни недостатак је што се димензије објеката наведене у тексту и у графичким прилозима не подударају. Самим тим нису усаглашене ни бруто површине објеката.

Силоси: у идејном решењу се наводи да је пречник силоса 16,85м, а да је бруто површина два силоса 470,12 међутим бруто површина два силоса са пречником 16,85м када се израчуна износи 445,76м<sup>2</sup>. Поред тога у главној свесци и свесци архитектуре пише да је пречник силоса 16,85м док у свесци технологије пише да је пречник силоса 17,8м (бруто површина два силоса пречника 17,8м износи 497,44м<sup>2</sup>). АЛИ, без обзира на сам пречник силоса, који је у сваком случају потребно тачно исказати и дати бруто површину самог силоса, оно што представља "праву" бруто површину силоса је бруто површина темеља на ком је силос постављен и који је висине 80цм од терена, те самим тим представља укупан/крајњи габарит силоса (то је површина која ће се књижити). Приказати пресек Ц-Ц кроз силосе. У основи приземља код силоса не треба приказивати и котирати основу темеља који је под земљом, већ само оног дела темеља што је изнад земље. Исказати запремину силоса.

Усипни кош и канал: у идејном решењу је дата бруто површина од 78,75м<sup>2</sup>, али када се њихова површина прерачуна у односу на димензије из графичких прилога, та површина износи 70,25м<sup>2</sup>. Потребно је котирати у графици крајње габарите објекта (котирати и дебљине зидова објекта). Бруто површина усипног коша није 5\*4,83, то је нето површина, јер није урачуната дебљина зидова.

Надстрешница: у идејном решењу површина надстрешнице је 51,81м<sup>2</sup>, док се прорачуном путем димензија приказаних у графици долази до површине 54м<sup>2</sup> (10\*5.4м).

-Графичке прилоге детаљно искотирати! Фале коте крајњих габарита објеката.

- у графици се наводе парцеле 2463/1 и 2465/1 за које је увидом у катастар непокретности утврђено да не постоје.

- Није јасно како су добијене бруто површине приказане у нумеричким показатељима, с обзиром на димензије објеката дате у идејном решењу. Другим речима, површине објеката не одговарају површинама објеката које се добију прерачунавањем димензија објеката датих у идејном решењу.

- Установити категорију објекта за сваки објекат понаособ.

- бројеви којима су обележени објекти у ситуацији треба да се поклапају са бројевима објеката на КТП-у.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000t са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула -  [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
[REDACTED]