



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-2681-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-30/2021
Дана 10. марта 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву "Црвенка" Фабрике шећера АД, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Технохидросфера" ДОО [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев "Црвенка" Фабрике шећера АД, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу насипа који одвајају поједина таложна поља, изградњу грађевина за регулацију протока воде и изградњу спојног гравитационог цевовода на к.п. број 3627, 3628, 3629, 3630, део 3632, 3648, 3653/1 и 3653/2 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор "Црвенка" Фабрике шећера АД, [REDACTED] преко пуномоћника "Технохидросфера" ДОО [REDACTED] поднео је дана 03. 02. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-2681-LOC-1/2021, заведен 03. 02. 2021. године под бројем 05-353-30/2021, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу насипа који одвајају поједина таложна поља, изградњу грађевина за регулацију протока воде и изградњу спојног гравитационог цевовода на к.п. број 3627, 3628, 3629, 3630, део 3632, 3648, 3653/1 и 3653/2 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова; доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова; доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова; Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату; графичка документација у dwg формату и овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: ЈКП "Комуналац" Кула; ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада; Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад; ЈКП "Водовод" Црвенка; Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад; Општинске управе Општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у копију катастарског плана је утврђено да таложна поља која се обрађују нису уписана у катастар непокретности, што значи да су изграђена без грађевинске дозволе и као таква се не могу реконструисати и дограђивати.

Решењем Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад број 020-336/2 од 24. 02. 2021. године, је потребно обезбеђење контакта садржаја таложних поља са подземним водама постављањем фолије или глине; ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, Водним условима број I-283/5-21 26. 02. 2021. године, захтевају да се пројектом дефинише диспозиција таложних поља и исте пројектују као водонепропусни објекти обложени водонепропусним материјалом отпорним на утицај отпадних вода са прописано димензионисаним ободним насипима са изградњом осматрачких објеката.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да инвеститор мора да поднесе нови захтев за издавање локацијских услова за **изградњу** таложних поља, изградњу грађевина за регулацију протока воде и изградњу спојног гравитационог цевовода на к.п. број 3627, 3628, 3629, 3630, део 3632, 3648, 3653/1 и 3653/2 к.о. Црвенка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.