



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-31813-LOCH-2/2020  
Заводни број: 05-353-356/2020  
Дана 04.01.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Суботић Немање и Драгане из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Суботић Немање и Драгане из Црвенке, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п.2984/1 к.о. Црвенка, јер услови ЈКП Водовод-а Црвенка нису потпуни.

### **Образложење**

Инвеститор Суботић Немања и Драгана из Црвенке, [REDACTED] преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада [REDACTED], поднео је дана 27.11. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31813-LOCH-2/2020, заведен 27.11.2020. под бројем 05-353-356/2020, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п.2984/1 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре у pdf формату, грефичку документацију у dwg формату, катастарско топографски план у pdf, пуномоћ, сагласност суседа.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило да услови ЈКП Водовод Црвенка нису потпуни. На графичком прилогу, приложеном уз услове ЈКП Водовода Црвенка, није уцртана водоводна мрежа која пролази кроз Улицу Ивана МИлутиновића. Самим тим, није јасно где је место прикључења објекта на водоводну мрежу, као ни на којој парцели се налази. Поред тога, у условима је дато да се предметни објекат прикључује на канализациону мрежу

преко суседне парцеле (к.п. 2984/2 к.о. Црвенка) која је у власништву Бабић Срђана. Уколико се прикључак на канализациону мрежу изводи на овај начин, потребно је да Бабић Срђан да ЈКП Водоводу Црвенка сагласност, оверену код нотара, за пролазак канализационих цеви кроз своју парцелу. Ова сагласност треба да садржи детаљан опис радова који ће се вршити на к.п. 2984/2 к.о. Црвенка. Уколико Бабић Срђан не да сагласност за извођење радова преко своје парцеле, потребно је изменити услове прикључења. Уколико Бабић Срђан да сагласност, ЈКП Водовод Црвенка ће исту заједно са својим условима приложити овом Одељењу.

На основу напред наведеног, ово одељење одбацује захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. 2984/1 к.о. Црвенка.

**УТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.