



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-13955-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-125/2021
Датум: 18.05.2021.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Санковић Дејана из Руског Крстура, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19) и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Санковић Дејана из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу магацина тапацираног намештаја и помоћног објекта на к.п. број 110/1 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Санковић Дејан из Руског Крстура, [REDACTED], преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 13.05. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-13955-LOC-1/2021, заведен 13.05. 2021. под бројем 05-353-125/2021, за издавање локацијских услова за изградњу магацина тапацираног намештаја и помоћног објекта на к.п. број 110/1 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре у pdf формату, грефичку документацију у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, сагласност, пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

Сагласност власника суседне парцеле к.п. 112 к.о. Руски Крстур не може да гласи да се дозвољава градња новог објекта на темељима старе куће, нарочито јер тај објекат не постоји ни на КТП-у ни у катастру непокретности. У сагласности треба да стоји тачна удаљеност планираног објекта, у метрима, од мејне линије са суседном парцелом к.п. 112 к.о. Руски Крстур и за ту конкретну удаљеност се даје сагласност.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.