



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-13123-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-119/2021
Дана 11.05.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пејин Миодрага [REDACTED] и Пејин Драгана из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Славице Лазић из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Пејин Миодрага [REDACTED] и Пејин Драгана из Сивца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта П+0 на к.п.1499 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Пејин Миодраг [REDACTED] и Пејин Драган из Сивца, [REDACTED], преко пуномоћника Славице Лазић из Новог Сада, [REDACTED], поднели су дана 07.05.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-13123-LOC-1/2021, заведен 07.05.2021.године под бројем 05-353-119/2021, за издавање локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта П+0 на к.п.1499 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре у pdf формату, грефичку документацију у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf, пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- тераса објекта није уврштена у укупан габарит објекта, а његов је саставни део. Тераса није наведена у табеларном приказу у нумеричкој документацији, није урачуната у бруто површину објекта и у графичким приказима тераса није искотирана.
- у графичком приказу где је приказана основа објекта са просторијама није дата легенда, са описом просторија и квадратуром.
- димензије објекта и бруто површина (без терасе), на основу оног што је искотирано у

графичком прилогу се не поклапају са бруто површином датом у текстуалном делу, основним подацима о објекту и нумеричкој документацији.

- потребно је у графичком прилогу где је приказана ситуација искотирати удаљеност објекта од к.п. 1500 к.о. Сивац или од к.п. 1498/2 к.о. Сивац, у зависности да ли је к.п. 1500 к.о. Сивац је предметна парцела или није.
- Из идејног решења није јасно да ли је к.п. 1500 к.о. Сивац предмет идејног решења или није, јер се у графичким прилозима представљена као да јесте, док се у текстуалном делу не третира тако. Уколико је и к.п. 1500 к.о. Сивац предметна парцела треба је навести у тексту, наслову, у тебели са основним подацима о објекту и парцели, уврстити је приликом израчунавања степена изграђености и заузетости и у том случају дати удаљеност објекта од к.п. 1498/2 к.о. Сивац. Ако к.п. 1500 к.о. Сивац није предметна парцела, не треба је третирати у графичким прилозима као да јесте и у том случају треба дати удаљеност предметног објекта од к.п. 1500 к.о. Сивац.
- у општим подацима о објету и локацији у делу прикључци на инфраструктуру није јасно да ли је прикључак на гас постојећи или планирани. Уколико се планира прикључак на гас, потребно је у графичком прилогу уцртати предлог положаја КМРС-а.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта П+0 на к.п.1499 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УТВСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.