

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-30242-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-188/2021
Датум: 20. септембар 2021. године
Србија

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву PELAPO PLUS д.о.о. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев PELAPO PLUS д.о.о. [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта (П+1) на к.п. број 5402/1 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, PELAPO PLUS д.о.о. [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 10. 09. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-30242-LOC-1/2021, заведен 13. 09. 2021. под бројем 05-353-188/2021, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта (П+1) на к.п. број 5402/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да су уз захтев приложени докази о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе,
2. "Ситуациони план" не садржи удаљеност објекта од суседних парцела сходно члану 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019),
3. није прецизирана намена пословног дела и магацинског дела (хладњача) објекта,
4. није планирано минимално 12 паркинг места за путничке аутомобиле на грађевинској парцели (к.п. број 5402/1 к.о. Кула). Према Плану генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) потребан број паркинг места за путничке аутомобиле се обезбеђује искључиво на грађевинској парцели на којој се гради објекат.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за изградњу стамбено пословног објекта (П+1) на к.п. број 5402/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и **отклони све утврђене недостатке**, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

