

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-26208-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-171/2021

Дана 24. августа 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Националне службе за запошљавање из Крагујевца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Богданов Даниеле, радно ангажоване у Дирекцији Националне службе за запошљавање, Сектор за материјалне ресурсе, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

#### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Националне службе за запошљавање из Крагујевца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у објекат Националне службе за запошљавање филијала Кула на к.п. број 2816 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

#### Образложење

Инвеститор Национална служба за запошљавање из Крагујевца, [REDACTED], преко пуномоћника Богданов Даниеле, радно ангажоване у Дирекцији Националне службе за запошљавање, Сектор за материјалне ресурсе, поднео је дана 13.08.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-26208-LOC-1/2021, заведен 13.08.2021. године под бројем 05-353-171/2021, за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у објекат Националне службе за запошљавање филијала Кула на к.п. број 2816 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: обавештење о ослобађању плаћања републичке административне таксе, пројекат архитектуре у pdf формату, пуномоћје, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, информација, сагласност сувласника.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложен пројекат архитектуре и да је уз захтев приложено обавештење о ослобађању плаћања републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Није достављен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура
2. Није достављен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова
3. У техничкој документацији недостаје главна свеска, члан 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).
4. У случају пословног објекта, предмет локацијских услова, не може бити само уградња унутрашњих гасних инсталација без изградње гасног прикључка са МРС. Након издавања локацијских услова издаје се решење о одобрењу за извођење радова, и то за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на

име инвеститора, док се решење о одобрењу за извођење радова, за прикључке на изграђену гасну мрежу издаје на име ЈП "Србијагас" Нови Сад. Основ за издавање решења су исти локацијски услови.

5. Потребно је приложити пројекат етажне поделе оверен од стране катастра, обзиром да предметни стамбено – пословни објекат, површине 336 m<sup>2</sup> садржи четири посебна дела од којих су три стана у приватној својини и један пословни простор пословних услуга у површини од 93 m<sup>2</sup>, који је предмет гасификације тј. где се уграђују унутрашње гасне инсталације.
6. Уколико је део објекта где се изводе радови повезан са стамбеним делом и утиче на његову стабилност, потребна је сагласност сувласника објекта.
7. Из приложене техничке документације није могуће утврдити које се све интервенције изводе на самом објекту и да ли се врше радови на заједничким деловима зграде.
8. За радове на заједничким деловима зграде (фасадни зид, међуспратна конструкција, кров) потребна је оверена сагласност сувласника објекта.
9. Пројекат који сте навели (пројекат архитектуре), је за зграде категорије А, Б, В. У техничкој документацији за инжењерске објекте, ознаком број "1" означава се онај пројекат којим се одређује објекат у простору, односно пројекат којим се утврђују локацијске, диспозиционе и функционалне карактеристике објекта, члан 26 став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).
10. Није прилагођена графичка документација врсти радова на објекту, с обзиром да се ради о унутрашњим гасним инсталацијама и прикључку на дистрибутивну гасну мрежу - члан 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).
11. За мерно регулациону станицу потребно је навести капацитет, сходно члану 38 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).
12. У графичкој документацији потребно је приказати унутрашњу гасну инсталацију са планираним потрошачима, због којих се предметни објекат прикључује на дистрибутивну гасну мрежу.
13. графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибавити оверу, а која садржи топографски приказ терена са учртаним границама парцела – члан 40 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).
14. Пројекат (општа, текстуална и нумеричка документација) обавезно електронски потписује одговорно лице предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације и одговорни пројектант предметног дела пројекта, а графичку документацију одговорни пројектант у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у објекат Националне службе за запошљавање филијала Кула на к.п. број 2816 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

\_\_\_\_\_