



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-11771-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-110/2021  
Дана 28. априла 2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Манјо доо [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Живановић Саше [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Манјо доо [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу: објекта број 1 (По-П+1) - хладњаче; објекта број 2 (П) - складиште; објекта број 3 (П) - колске ваге; објекта број 4 (П) - вагарске кућице; објекта број 5 (П) - бунара за ПП и техничку воду; објекта број 6 (П) - трафостанице на к.п. број 95492/8 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Манјо доо [REDACTED] преко пуномоћника Живановић Саше [REDACTED] поднео је дана 22. 04. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-11771-LOC-1/2021, заведен 23. 04. 2021. под бројем 05-353-110/2021, за издавање локацијских услова за изградњу: објекта број 1 (По-П+1) - хладњаче; објекта број 2 (П) - складиште; објекта број 3 (П) - колске ваге; објекта број 4 (П) - вагарске кућице; објекта број 5 (П) - бунара за ПП и техничку воду; објекта број 6 (П) - трафостанице на к.п. број 95492/8 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова; доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова; доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова; Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату; графичка документација у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату и овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. у Идејном решењу нису наведени **намена и капацитети** хладњаче и складишта;
2. Ситуациони план је непрегледан и не могу се разазнати планирани објекти. Ситуациони план треба да прикаже габарите објекта као и остале елементе како је то дефинисано чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019). Приказани објекти број 1 и 2 чине један грађевински објекат са две намене;
3. како је то дефинисано потребно је за сваки објекат у Главној свесци, посебно попунити табелу дефинисану прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
4. у циљу исходавања водних и услова заштите од пожара Идејно решење је потребно допунити посебним садржајем из прилога 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
5. удаљеност објекат од регулационе линије пута к.п. број 8992 к.о. Руски Крстур је мин. 5m.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова за изградњу: објекта број 1 (По-П+1) - хладњаче; објекта број 2 (П) - складиште; објекта број 3 (П) - колске ваге; објекта број 4 (П) - вагарске кућице; објекта број 5 (П) - бунара за ПП и техничку воду; објекта број 6 (П) - трафостанице на к.п. број 95492/8 к.о. Руски Крстур

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.