

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31100-LOCA-4/2021

Заводни број: 05-353-244/2021

Дана 6. децембра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Марковић Илије [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Марковић Илије [REDACTED] за измену Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. број 2972 к.о. Црвенка.

#### Образложење

Инвеститор Марковић Илија [REDACTED] преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] поднео је дана 30. 11. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31100-LOCA-4/2021, заведен 30. 11. 2021. године под бројем 05-353-244/2021, за измену Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. број 2972 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичку документацију у dwg и pdf формату, пуномоћје, катастарско топографски план у pdf формату и сагласност Радојке Марковић.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију ово одељење је утврдило да: за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. број 2972 к.о. Црвенка су издати: Локацијски услови број ROP-KUL-31100-LOC-1/2016, заводни број 05-353-127/2016 од дана 07. 12. 2016. године, као и Решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-31100-CPI-2/2016, заводни број 05-351-334/2016 од дана 16. 12 2016. године и потврда о пријави радова број ROP-KUL-31100-WA-3/2016, заводни број 05-351-363/2016 од дана 30. 12. 2016. године. Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности решења и ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола. Важност Решења о грађевинској дозволи је до 16. 12. 2021. године.

За наведене радове инвеститор је у обавези да поднесе **захтев за измену решења о грађевинској дозволи**, члан 142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 23 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)

