



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-1049-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-9/2021
Дана 25. јануара 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Удружења за помоћ МНРО "Плава птица" из Куле, [REDACTED] и Радовић Савића из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Рока Анастасије из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Удружења за помоћ МНРО "Плава птица" из Куле, [REDACTED] и Радовић Савића из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и пренамену постојећег стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+Пк у објекат социјалне заштите за смештај одраслих лица на к.п. 6782/1 к.о. Кула и изградња помоћног објекта П+Пк на к.п. 6783/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Удружење за помоћ МНРО "Плава птица" из Куле, [REDACTED] и Радовић Савић из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Рока Анастасије из Црвенке, Улица Бошка Бухе број 10, поднео је дана 18.01.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-1049-LOC-1/2021, заведен 19.01.2021. године под бројем 05-353-9/2021, за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и пренамену постојећег стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+Пк у објекат социјалне заштите за смештај одраслих лица на к.п. 6782/1 к.о. Кула и изградња помоћног објекта П+Пк на к.п. 6783/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, пуномоћје, графичка документација у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату, сагласност.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију, ово одељење је утврдило да:

1. С обзиром да је дограђени помоћни објекат социјалне заштите за смештај одраслих лица, као и новоизграђени помоћном објекат спратности приземље + поткровље (није тавански простор), тј. горња етажа се користи као остава, треба приказати начин савладавања висинске разлике у основама тј. пресеку.
2. Није јасно колики је габарит планираног помоћног објекта на к.п. 6783/1 к.о. Кула (10,55m x 6,88 m или 10,55 m x 3,22 m). У "основи темеља", темељи су приказани испод "читавог" објекта, тј. у ширини од 6,98 m, у "основи приземља" постоји зид у ширини од 6,88 m, висине 1,40 m, док је објекат ширине свега 3,22 m. Потребно је навести намену тог простора тј. платоа са преградним зидовима.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и пренамену постојећег стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+Пк у објекат социјалне заштите за смештај одраслих лица на к.п. 6782/1 к.о. Кула и изградња помоћног објекта П+Пк на к.п. 6783/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.