

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34334-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-207/2021

Дана 21. октобра 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Егић Милана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Зорић Милана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Егић Милана [REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у пословно - стамбени објекат и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2793 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, Егић Милан [REDACTED] преко пуномоћника Зорић Милана [REDACTED] поднео је дана 06. 10. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-34334-LOC-1/2021, заведен 06. 10. 2021. под бројем 05-353-207/2021, за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у пословно - стамбени објекат и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2793 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, извод из листа непокретности, копија плана и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и доказ о уплати републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. графичка документација не садржи основу приземља објекта са приказаним разводом унутрашњих гасних инсталација (како је наведено у захтеву), сходно члану 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019),
2. МРС постављен на фасадни зид објекта је на висини од 1,5m, што је у супротности са правилима грађења дефинисаних за "Пословну зону" Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004). МРС се мора уградити у фасадни зид објекта јер није дозвољено да делови објекта прелазе регулациону линију,
3. у техничком опису Идејног решења се помиње да се прикључни гасовод води до оградног зида, док у "Кратком техничком опису" Главне свеске, овај вод се води до фасаде објекта. Потребно је усагласити текстуални део идејног решења.

Напомињем да за наведене радове, при подношењу захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор мора приложити сагласност свих сувласника објекта.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у пословно - стамбени објекат и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2793 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

[REDACTED]