



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-10068-LOC-1/2021
број: 05-353-98/2021
Дана 15. априла 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Вукобрат Ане [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Јоргас" доо Сомбор, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Вукобрат Ане [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта број 1 на к.п. број 2203 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за израду локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, Вукобрат Ана [REDACTED] преко пуномоћника "Јоргас" доо Сомбор, [REDACTED] поднела је дана 09. 04. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-10068-LOC-1/2021, заведен 09. 04. 2021. године под бројем 05-353-98/2021, за издавање Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта број 1 на к.п. број 2203 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. ситуациони план није рађен на катастарско топографској подлози, сходно члану 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019;
2. на основу радова приказаних у Идејном решењу, не врши се само доградња постојећег објекта већ и његова реконструкција,
3. у катастарско топографском плану је објекта приказан као један (1), док је у Ситуационом плану, објекат који се дограђује приказан са три засебне целине;
4. у Ситуационом плану није приказано да се улаз у објекат уклања;
5. на Ситуационом плану је потребно уједначити шрафуре на цртежу и у легенди;
6. како се у Идејном решењу не планирају прикључци на инфраструктуру, исте је потребно приказати у Ситуационом плану (колски прилаз, водоводна шахта, ОММ, шахта фекалне канализације и др.).

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за израду Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта број 1 на к.п. број 2203 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.