

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-35203-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-211/2021  
дана 14.10.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Љубише Јелића из Куле, [REDACTED] стечајног управника предузећа за производњу, трговину и услуге ИНСА-ОИЛ 021 д.о.о. Врбас - у стечају из Бачког Доброг Поља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова који је поднео Љубиша Јелић из Куле, [REDACTED] стечајног управника предузећа за производњу, трговину и услуге ИНСА-ОИЛ 021 д.о.о. Врбас - у стечају из Бачког Доброг Поља, [REDACTED], за уградњу унутрашње гасне инсталације у зграду пословних услуга на к.п. 7577/11 к.о. Кула и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. 9827/1 к.о. Кула (Улица Исе Секицког), јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор Љубиша Јелић из Куле, [REDACTED] стечајног управника предузећа за производњу, трговину и услуге ИНСА-ОИЛ 021 д.о.о. Врбас - у стечају из Бачког Доброг Поља, [REDACTED] преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 11.10. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-35203-LOC-1/2021, заведен 12.10. 2021. године под бројем 05-353-211/2021, за издавање Локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у зграду пословних услуга на к.п. 7577/11 к.о. Кула и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. 9827/1 к.о. Кула (Улица Исе Секицког).

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење - 0.главна свеска, 1. пројекат трасе гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације и прилог 10 у pdf формату, катастарско топографски план и геодетски снимак попречног профила у pdf формату и dwg формату, графички прилози и прилог 10 у dwg формату, копија плана, извод из листа непокретности и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- у свесци 1 у графичком прилогу број 10 - диспозиција унутрашње гасне инсталације, није јасно где је граница парцеле односно међне и релациона линија. У истом прилогу је приказана основа објекта која се не подудара са основном објекта приказаном на КТП-у и копији плана. Није приказан део предметног објекта који прелази на суседну парцелу и фали део објекта орјентисан ка регулационој линији.
- у текстуалној документацији у пројектном задатку је наведено да се прикључак и УГИ раде за помоћни објекат и стамбено пословну зграду.
- део предметног објекта се налази на к.п. 7577/5 к.о. Кула која није у власништву инвеститора ИНСА-ОИЛ 021 д.о.о., што значи да инвеститор ИНСА-ОИЛ 021 д.о.о. не испуњава услове за издавање решења по члану 145, у складу са чланом 4, став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у зграду пословних услуга на к.п. 7577/11 к.о. Кула и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. 9827/1 к.о. Кула (Улица Исе Секицког).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић мастер инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула -  [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Зорица Драгић, дипл. инж. грађ.