



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-31979-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-190/2021
дана 29.09.2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднело Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000т са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушић, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] преко пуномоћника Лазара Поповића из Новог Сада испред фирме "Млинек Пројект" д.о.о из Новог Сада, [REDACTED] поднео је дана 22.09.2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31979-LOC-1/2021, заведен 22.09.2021. године под бројем 05-353-190/2021, за издавање Локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000т са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушић.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату-1.пројекат архитектуре и 7.технологија, катастарско топографски план dwg формату, графичке прилоге у dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде, али да није приложена главна свеска у идејном решењу.

Одредбом члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када нису испуњени формални услови, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- недостаје 0. главна свеска, као саставни део идејног решења,
- КТП и графичке прилоге у dwg формату нисмо у могућности да отворимо. Потребно је послати ове прилоге у формату који је могуће отворити и из нижих, односно старијих верзија AutoCAD-а. Потребно је приложити и КТП у pdf формату.
- ситуациони приказ парцеле не садржи целу предметну парцелу. Потребно је у ситуационом приказу приказати целу предметну парцелу са искотираним габаритима свих планираних објеката, удаљеностима тих објеката у односу на суседне парцеле и постојеће објекте, како би се адекватно утврдио положај новопроектваног објекта. Напомињемо да је обавезна минимална удаљеност планираних објеката од суседних парцела 10м, а може бити минимално до 4м уз сагласност власника суседне парцеле. Поред тога, у ситуацији је потребно приказати интерну колску саобраћајницу, приступе објектима, као и постојеће прикључке на инфраструктуру.
- надстрешница није искотирана у потпуности, а није позната ни њена висина.
- недостају пресеци ц-ц, Д-Д, Е-Е, Ф-Ф, Е-Е приказани у основи. Такође недостају висинске коте у приложеним пресецима. Пресек Б-Б обележен у основи се не подudara са приказаним прилогом пресека.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу силоса за складиштење зрнастих култура капацитета 2х3000т са усипним кошом са надстрешницом на к.п. 2463/16 к.о. Крушић.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и оклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]