



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34498-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-193/2022

Дана 01.12.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ МОШЕ ПИЈАДЕ ББ У ЦРВЕНКИ НА К.П. 3064, 3065/7, 3065/4 И 4978/6 ЦРВЕНКА

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
3064	Црвенка	9а 92m ²	к.п. 3064 к.о. Црвенка	градско грађевинско земљиште	Симтим доо Нови Сад
3065/7	Црвенка	3а 87m ²	к.п. 3065/7 к.о. Црвенка	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула
3065/4	Црвенка	42а 51m ²	к.п. 3065/4 к.о. Црвенка	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
4978/6	Црвенка	1ха 20а 28m ²	к.п. 4978/6 к.о. Црвенка	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок број 43 - центар
планирана зона	површине јавне намене, образовање, вишепородично становање

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	0,4kV кабловски вод – подземни објекат
----------------	--

тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222410
Дужина објекта	~ 35m

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Сомборелектро доо Сомбор
Одговорно лице пројектанта	Ален Реџић
главни пројектант	Золтан Ш. Ердеи, дипл.инж.ел.
Број идејног решења	Е-12-10/22-ИДР-0
Место и датум издавања идејног решења	Сомбор, октобар 2022.

6. Правила за изградњу

Предметни 0,4kV подземни прикључни кабловски вод за прикључење пословног објекта у улици Моше Пијаде ББ у Црвенки, се води од постојеће МБТС "Спортска хала" на к.п. 3065/4 к.о. Црвенка до нове КПК ЕВ-2П/600-250Б на фасади пословног објекта к.п. 3064 к.о. Црвенка, преко к.п. 4978/6, 3065/7 к.о. Црвенка.

При укрштању и паралелном вођењу кабловског вода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација и са условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-482359/3 од 16.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном мрежом: у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-56-4509 од 25.11.2022. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом и фекалном канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Водовод" Црвенка, број 298/2022 од 07.11.2022. године

Мере од значаја за одбрану земље: У складу са Обавештењем Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру, број 20285-2 од 07.11.2022.године

Мере заштите од пожара: У складу са Обавештењем у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217-18530/22-1 од 10.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозима насељских саобраћајница: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2028/2022 од 09.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ мрежом: у складу са Условима "Телеком Србија" Београд, број Д210-453598/2-2022 од 07.11.2022. године

8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Решење за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, што је у надлежности ЈКП

"Комуналац" Кула, а у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 број: 312-971/2022, од 03.02.2022. године. Приближна дужина кабловског вода на к.п. 4978/6 Црвенка, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 22 м, што је у надлежности је ЈКП "Комуналац" Кула.

- Решење за успостављање права службености на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 број: 312-971/2022, од 03.02.2022. године. Приближна дужина кабловског вода на к.п. 3065/7, 3065/4 Црвенка, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина), је 11м, што је у надлежности овог Одељења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-482359/3 од 16.11.2022. године;
- Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2028/2022 од 09.11.2022. године
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-56-4509 од 25.11.2022. године.
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Водовод" Црвенка, број 298/2022 од 07.11.2022. године
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д210-453598/2-2022 од 07.11.2022. године
- Обавештење Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру, број 20285-2 од 07.11.2022.године
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217-18530/22-1 од 10.11.2022. године
- Обавештење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-483267/-22 од 07.11.2022. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]