



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-9962-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-97/2021
Дана 14. априла 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Стојков Милета [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТОВ СВИЊА П+0, КАПАЦИТЕТА 195 КОМАДА,
НА К.П. БРОЈ 6387 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 6387 к.о. Кула.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	к.о.	површина:	врста земљишта:	
6387	Кула	15.249m ²	пољопривредно земљиште	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	емљиште изван грађевинског реона насеља у катастарској општини Кула
планирана зона	пољопривредно земљиште са салашима и пољопривредним економијама

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	објекат за тов свиња, капацитета 195 комада
тип објекта	у низу
категорија објекта	А
класификациони број објекта	127111

бруто површина објекта	347m ²
спратност	П+0 (приземље)

3. Правила грађења фарме на к.п. број 6387 к.о. Кула

На основу Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), изградња фарме за тов свиња, на пољопривредном земљишту, је дозвољена под следећим условима:

- парцела мора бити комунално опремљена: приступним путем, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом за прихват и евакуацију отпадних вода, електричном енергијом;
- фарма треба да обезбеди ветеринарско - санитарне, хигијенско - техничке, противпожарне као и еколошке услове, у складу са Законом и правилницима којим се уређује изградња и реконструкција објеката за држање и узгој животиња. Објекте градити у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", број 91/05, 30/10 и 93/12), Законом о добробити животиња ("Службени гласник РС", број 41/2009) и Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња ("Службени гласник РС", број 36/2017) и друго;
- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врста животиња;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- **највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%;**
- максимална спратност објеката у производном делу фарме није ограничена, избор технологије условљава спратност, спратност објеката у техничком делу;
- удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од суседних парцела је минимално 10m (**изузетно ова удаљеност може бити минимално до 4m уз сагласност власника суседне парцеле**);
- прихватање и евакуација атмосферских и условно чистих вода чији квалитет одговара II б класи могу се без пречишћавања упуштати у атмосферску канализацију или природни реципијент;
- фекалне воде сакупљају се у одвојене водонепропусне септичке јаме или се испуштају у канализацију;
- отпадне воде-осока и технолошке воде које настају током прања објеката, опреме, механизације, ће се сакупљати у водонепропусне септичке јаме и пречистити до утврђеног квалитета пре испуштање у природне реципијенте или евакуацију истих вршити преко овлашћених организација. Одвоз отпадних материја са фарми на пољопривредно земљиште вршити у складу са прописима;
- парцеле се морају ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- ограда према суседним катастарским парцелама на којој се узгајају пољопривредне културе по правилу треба да је транспарентна;
- повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине (минимално 3,5m), изграђеним од чврстог материјала.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом:

1. Није обезбеђена удаљеност објекта за тов свиња од међне линије према к.п. број 6386 к.о. Кула од мин. 4m;

2. фарма не обезбеђује ветеринарско - санитарне, хигијенско - техничке, противпожарне као и еколошке услове, у складу са Законом и правилницима којим се уређује изградња и реконструкција објеката за држање и узгој животиња.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде,
2. Идејно решење приложено уз захтев.

Напомена: новопројектовани објекат се не може припојити комплексу фарме за коју је исходована грађевинска дозвола, обзиром да се ради о дуплом повећању капацитета. Новопројектовани објекат мора да садржи све пратеће објекте и инфраструктуру за капацитет за који је пројектован тако да може самостално функционисати.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



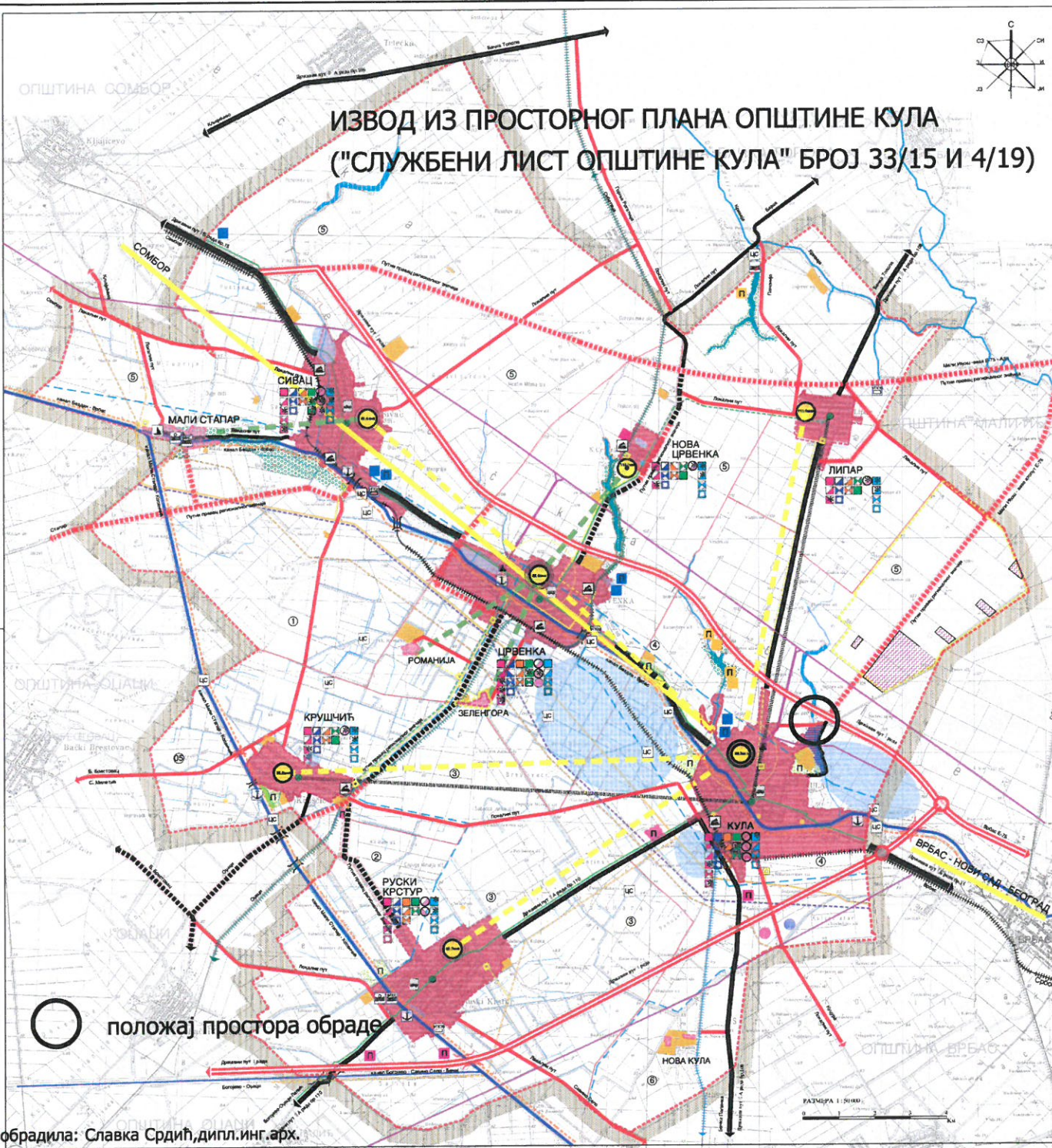
реферанс карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
 - ОСНОВНИ ЦЕНТАР
 - СЛОЈСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
 - СЛОЈСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
 - ПРИМАРНО СЛОЈСКО НАСЕЉЕ
- ### ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА
1. СИМБОЛСКА ЗАШТИТА
 - Дечије Установе
 - Геријатријски Дом
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
 2. КУЛТУРА
 - Дом културе
 - Театар
 - Библиотека
 - Музеј
 - Галерија и изложбени простор
 - Биокоп
 3. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - Училишни и отпоремни спортски терени
 - Училишни спортски терени
 - Мултифункционални центри
 4. ОБРАЗОВАЊЕ
 - Средња школа
 - Основна школа
 - Поднорна основна школа
 - Предшколска установа
 - Винарска школа
 - Висока школа
 5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - Дом здравља
 - Здравствена станица
 - Рехабилитациони центар
 - Апотека
 - Медицинска станица
 - Комунална организација
 - Пријестанак отпадних вода
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Инсталације водовода
 - Телерадијациони садржаји
 6. КОМУНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ### НАМЕНА ПОВРНИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Канали за дил водоводови - кривава, тешки постоји
 - Акмулације
- ### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Грађевинска подручја насеља
 - Стајевање изван грађевинских подручја насеља
 - Радне зоне
 - Спортски и рекреативни објекти и површине
 - Турizam потпун и делимични туристички простор
 - Деловна комунална област
 - Трансфер, сакупљања и ревијална станица
 - Објекти поштинских и железничких станица
 - Наставни центар музеја
- ### ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
- #### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Државни пут - регионални пут
 - Државни пут - регионални пут
 - Путни правац регионалног значаја
 - Општински локални пут
 - Делнично ауто укретање - пешака
 - Делнично ауто укретање - возила и нашољак
 - Мост, надвијашак
 - Ниска теренска - атакски пут
 - Регионална железничка пруга
 - Локална железничка пруга (саобраћајна)
 - Локална железничка пруга (саобраћајна)
 - Надземна железничка станица
 - Автомобилска станица
 - Автомобилска станица
 - Пријестанак - товарни
 - Пријестанак објекат на туристички туризма
- #### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Кодектор отпадних вода
 - Кодектор отпадних вода
 - Уређај за прикупљање отпадних вода
 - Црпна станица
 - Става
 - Преводница и устава
 - Површини путеви - канали
 - Мелиоративни канали
 - Гранична станица подручја сливног подручја
- #### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА
- Витлоцар
 - Мини хидроелектрана
 - Електроенергетска станица
 - ТТ каблови
 - Општински каблови
 - Релеј
- #### ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Трансационални гасовод
 - Разводни гасоводни окци
 - Гасовод
 - Гасовод
 - Гасовод
- #### НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Продуктовод
- #### ПРИРОДНИ РЕСУРСИ
- Гасна бушотина
 - Експлоатациона минералних сировина
 - Хидротермалне бушотине
 - Водоважно поље

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

РАЗМЕРА 1:50 000

израчунал:	Општина Кула
обрађивач:	ЈКП "Комуналци" Кула
по њив плану:	реферанс карта:
Измене и допуне	Мрежа насеља и инфраструктурних система
Просторног плана општине Кула	
ауторски планер:	размера: 1:50 000 Број карте: 2
Радишља Мрдак, дипл. инг. арх.	број саобраћаја: 318