



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-4943-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-399/2023

26. мај 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу

објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом на к.п. број 9107/20 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 19.05.2023. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-4943-CPI-2/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-399/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске број: ПГД-1005/2023, пројекта архитектуре број: ПГД-1005/2023-1, пројекта конструкције број: ПГД-1005/2023-2 и пројекта хидротехничких инсталација број: ПГД-1005/2023-3;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: П-295/23-Е од маја 2023. године, урађен од стране "ОРИОН" д.о.о. из Крушевца;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: ПГД-М-6-08/05/2023 од маја 2023. године, урађен од стране "FRIGO SUN" д.о.о. из Крушевца;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД-1005/2023 од маја 2023. године;
- Елаборат заштите од пожар број: 05-05/23-Е од маја 2023. године, урађен од стране "ЈОКСИМОВИЋ D.S.N Consulting" д.о.о. из Ниша;
- Овлашћење инвеститора;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, потребно је навести бројеве катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру (прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије, водоводну и канализациону мрежу);

• У главној свесци, у подацима о пројектантима, за пројекат хидротехничких инсталација наведен је одговорни пројектант који није израдио и потписао Пројекат за грађевинску дозволу - хидротехничке инсталације, који је приложен уз захтев;

- Пројекат за грађевинску дозволу - хидротехничке инсталације је урађен и оверен од стране одговорног пројектанта који нема одговарајућу лиценцу за пројектовање тог дела пројекта за грађевинску дозволу. Такође, вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу - хидротехничке инсталације нема одговарајућу лиценцу за вршење техничке контроле тог дела пројекта за грађевинску дозволу. Према Правилнику о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица («Сл. гласник РС», бр. 51/2019 и 2/2021) и према Прилогу 2, Лиценце које се издају за стручне послове (просторно и урбанистичко планирање, израда техничке документације и енергетска ефикасност зграда, грађење објеката, односно извођење радова) према стручним, односно ужим стручним областима, са описом стручних послова, лиценцу 300 има одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: П-295/23-Е од маја 2023. године, није електронски потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта тог дела пројекта за грађевинску дозволу;

- У Пројекту за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација, потребно је навести и парцелу к.п. број 9107/24 к.о. Кула на којој је изграђена МБТС преко које се предметни објекат прикључује на дистрибутивни систем електричне енергије, као и податке за каблове који се полажу у кабловски ров у земљи за потребе енергетског напајања објекта, а које је предвиђено из МБТС "Севеплант" на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула;

- У пројекту за грађевинску дозволу (хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и машинске инсталације) и у Елаборату заштите од пожара, у графичкој документацији, на цртежу "Ситуација" приказана је септичка јама пластична, која није одобрена од стране ЈКП "Комуналац" Кула из разлога што је у делу индустријске зоне где је планирана изградња објекта изграђен насељски колектор отпадних вода и на основу услова за пројектовање и прикључење надлежног комуналног предузећа, објекат се прикључује на насељску канализациону мрежу;

- У пројекту за грађевинску дозволу (хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и машинске инсталације) и у Елаборату заштите од пожара, у графичкој документацији, на цртежу "Ситуација", колски прикључак који се налази на североисточној страни парцеле није усклађен са положајем прикључка у пројекту архитектуре и у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, где је колски прикључак удаљен од међне линије са к.п. број 9107/10 к.о. Кула, у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула. Потребно је ускладити положај колског прикључка на цртежима "Ситуација" у свим деловима пројекта за грађевинску дозволу и у Елаборату заштите од пожара са приказаним положајем у пројекту архитектуре и у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је усклађен са условима ЈКП "Комуналац" Кула, који су саставни део издатих локацијских услова број: ROP-KUL-4943-LOC-1/2023, заводни број: 05-353-21/2023 од 03. маја 2023. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.