



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11894-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-505/2023

12. јул 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Воркапић Небојше, [REDACTED] и Воркапић Десанке, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Воркапић Небојше, [REDACTED] и Воркапић Десанке, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 2048 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 5847 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститори, Воркапић Небојша и Воркапић Десанка из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 10.07.2023. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11894-CPI-2/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-505/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-22-23 од јула 2023. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-99/23 од јула 2023. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-22-23 од јуна 2023. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план број: 489/2023 од 30.03.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду РГЗ СКН о поднетом захтеву за уклањање објекта од 10.07.2023. године;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен пројекат рушења (на предметној парцели постоје уписани објекти у катастру непокретности). Уз захтев је приложена потврда РГЗ СКН о поднетом захтеву за уклањање објекта од 10.07.2023. године. Како по поднетом захтеву још није донето решење и није извршена промена у катастру непокретности, решење о грађевинској дозволи за изградњу новог стамбеног објекта је могуће издати само уз приложен пројекат рушења или након спроведеног поступка уклањања објекта у катастру непокретности;

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, у делу где су обрађени прикључци на инфраструктуру, није наведена парцела к.п. 5847 к.о. Кула преко које пролазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо-нивелационом плану са приказом саобраћајног решења није котирана ширина колског прилаза на парцелу –

прикључка на коловоз насељског јавног пута, која је према условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула максималне ширине 4,0м;

• У приложеном изводу из пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату не виде се цртежи (графички прилози).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.