



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11166-CPI-3/2023

Заводни број: 05-351-690/2023

Дана, 14.09.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бајчетић Ненада [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 - 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Бајчетић Ненада [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за складиштење челичних производа на к.п. бр. 568/1 к.о. Сивац због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор, Бајчетић Ненад [REDACTED], поднео је дана 11.09.2023 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-11166-CPI-3/2023, заводни број 05-351-690/2023 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције и уклањања број Е-04/2023-PGD, урађен од стране Prefix Црвенка, достављен у pdf и dwg формату од августа 2023 достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Контура Инжењеринг Футог;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке. Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Септичка јама не може бити постављена на начин како је предвиђено Условима ЈКП Радник Сивац број 238/2023 од 02.08.2023, јер је на истом месту предвиђен објекат за који су тражени услови овог предузећа. У локацијским условима број ROP-KUL-11166-LOCH-2/2023 од 05.09.2023 је наведено да се септичка јама измешта, али није наведено под којим условима.
- У изводу из пројекта није дата ширина колског прилаза. Колски прилаз према условима ЈКП Комуналац Кула треба да је максималне ширине 6 метара.

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не

