



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-17288-CPI-1/2022

Заводни број: 05-351-369/2022

Дана, 09.06.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Фа Михајла и Марије [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Фа Михајла и Марије [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта породичног становања на к.п. бр. 6983/1 к.о. Руски Крстур због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститори, Фа Михајло и Марија из Руског Крстура, Улица Иве Лоле Рибара број 70, поднели су дана 05.06.2022 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-17288-CPI-1/2022, заводни број 05-351-369/2022 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 02/22 од маја 2022 који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта унутрашњих гасних инсталација, урађен од стране Арко-Ентеријер д.о.о. Нови Сад, достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Арко-Ентеријер д.о.о. Нови Сад;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Института за грађевинарство и архитектуру Нови Сад;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Недостаје пројекат рушења објеката који подлеже техничкој контроли у складу са одредбом члана 61 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- Главни пројектант није дао изјаву о механичкој отпорности и стабилности која је према одредби члана 53 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), саставни део пројекта архитектуре за ову врсту објекта.

