



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-30242-CPI-4/2022

Заводни број: 05-351-579/2022

22. август 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Пелапо плус" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Пелапо плус" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта (продавница прехранбених производа) на парцели к.п. број 5402/1 к.о. Кула и изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру на парцели к.п. број 5871 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Пелапо плус" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 15.08.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-30242-CPI-4/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-579/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-34/21-0, пројекта архитектуре број: АЕА-34/21-1, пројекта конструкције број: АЕА-34/21-2, пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-34/21-4 и пројекта рушења број: АЕА-34/21-10;
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације број: Е_20_2022 од априла 2022. године, урађен од стране "БС Пројект" из Новог Сада;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0108КУ/2022 од августа 2022. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат рушења;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 2022-02 од јула 2022. године, урађен од стране Агенције "FLASHING" Бачка Паланка, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: СТК_01_2022 од јула 2022. године, урађен од стране "АПИС инжењеринг" Богатић, за пројекат машинских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 54-04/2022 од априла 2022. године, урађен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT из Београда;
- Катастарско топографски план број: 01-362/2021 од 13.04.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 2460800-Д.07.07.-112623-22-УГП од 23.03.2022. године, закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и "Пелапо плус" д.о.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може битиподносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП, али износ таксе и накнаде за ЦЕОП није одговарајући.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву није наведено да је предмет издавања решења о грађевинској дозволи и прикључак на дистрибутивну гасну мрежу категорије Г, па у складу са тим је потребно ускладити износ републике административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу потребно је додати и категорију за прикључак на гас – Г, у складу са издатим локацијским условима;

- У локацијским условима број: ROP-KUL-30242-LOC-3/2022, заводни број: 05-353-52/2022 од 12.04.2022. године је наведено да је потребно изградити прикључни 0,4kV кабловски вод да би се стекли услови за изградњу и прикључење предметног објекта, а у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији је у делу "прикључци на инфраструктуру" наведено да је прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу постојећи. Није наведено да ли је изграђена недостајућа инфраструктура (прикључни 0,4kV кабловски вод) и да ли је издато решење о одобрењу за извођење радова на основу којег ће се градити кабловски вод преко којег ће бити прикључен планирани стамбено-пословни објекат;

- У пројекту архитектуре, у нумеричкој документацији, у прегледу површина, у приземљу стамбено-пословног објекта није приказан део објекта који се користи као паркинг простор. С обзиром да је тај део наткривен и заузима површину на тлу, његова површина улази у укупну бруто површину објекта у приземљу. Према издатим локацијским условима, бруто површина у основи приземља објекта је 292м², а у пројекту за грађевинску дозволу је наведена бруто површина приземља 251м²;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо – нивелационом плану са приказом саобраћајног решења није приказан колски прикључак на коловоз насељског јавног пута у ул. Петра Драпшина;

- Није приложен пројекат машинских инсталација прикључка на гасну мрежу;

- Није приложена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу за машинске инсталације – унутрашње гасне инсталације у .dwf или .dwg формату, у складу са одредбом члана 3 став 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019);

- Износ републике административне таксе и накнаде за ЦЕОП је уплаћен за објекат категорије Б, а потребно је доплатити износ разлике таксе и накнаде за категорију објекта Г, пошто је предмет издавања решења о грађевинској дозволи и прикључак на гасну мрежу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.