



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-6623-CPI-3/2022

Заводни број: 05-351-959/2022

17. новембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Нађ Михајла, [REDACTED] и Нађ Марије, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Нађ Михајла, [REDACTED] и Нађ Марије, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 531/1 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 3354 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститори, Нађ Михајло и Нађ Марија, из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 15.11.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6623-CPI-3/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-959/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу Е-02/2022-ПГД од септембра 2022. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 04-09/22 од септембра 2022. године, урађен од стране "Контура инжењеринг" Футог;
- Идејни пројекат број: 28-10/2022 од октобра 2022. године, урађен од стране "ТЕСТУМ" д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-126/22 од септембра 2022. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- Катастарско топографски план број: 01-20/2022 од 14.01.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број: 531/2 к.о. Руски Крстур;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, нису приказани прикључци предметног објекта на електроенергетску мрежу и водоводну мрежу, као и положај водонепропусне септичке јаме;

- У идејном пројекту машинских инсталација унутрашње гасне инсталације, у изјави одговорног пројектанта није наведено да је пројекат израђен у складу са решењем о одобрењу за прикључење објекта ЈП "Србијагас" број: 01-01-65/1-44-3432 од 06.09.2022. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.