



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-20744-CPI-1/2022

Заводни број: 05-351-466/2022

08. јул 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Миросављевић Добриле, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Миросављевић Добриле, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 1254/81 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Миросављевић Добрила из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 06.07.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20744-CPI-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-466/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-034/22 од јуна 2022. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-034/22 од јуна 2022. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-030/22 од 20.06.2022. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план број: 01-344/2021 од 08.04.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност сувласника на парцели к.п. број 1254/81 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-III: 1199-2022 од 17.06.2022. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- На основу поднетог захтева и документације приложене уз захтев не може се утврдити ко је инвеститор изградње предметног објекта. Пуномоћ за подношење захтева је дата и потписана од стране свих сувласника на предметној парцели, а уз захтев је приложена сагласност сувласника на парцели да Миросављевић Добрила може изградити стамбени објект на парцели к.п. број 1254/81 к.о. Кула, што је у супротности са овлашћењем које је дато за подношење захтева;

- У пројекту за грађевинску дозволу као инвеститор је наведена Миросављевић Добрила, а у графичким прилозима су наведени сви сувласници као инвеститори. Потребно је ускладити ко је инвеститор изградње и у складу са тим поднети прописану документацију.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.