



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11590-CPI-9/2022

Заводни број: 05-351-1059/2022

30. новембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице (II фаза) између постојећег објекта број 1 и производног погона који се гради у првој фази на парцелама к.п. број 981/41 и 981/43 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 29.11.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11590-CPI-9/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1059/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-18/21 ПГД од јула 2022. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-04/22 од августа 2022. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;
- Катастарско топографски план број: 01-1206/2022 од 17.10.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Катастарске парцеле број: 981/38, 981/39, 981/41 и 981/42 к.о. Кула које су наведе у пројекту за грађевинску дозволу број: Е-18/21 ПГД од јула 2022. године, у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године и у техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-04/22 од августа 2022. године, нису у складу са катастарско топографским планом број: 01-1206/2022 од 17.10.2022. године, где су приказане парцеле к.п. број 981/41 и 981/43 к.о. Кула, као ни са подацима у катастру непокретности. Потребно је ускладити пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу са катастарско топографским планом који је урађен након извршене препарцелације катастарских парцела и са подацима у катастру непокретности;

- Није достављено Решење РГЗ СКН Кула, о извршеној препарцелацији катастарских парцела 981/38, 981/39 и 981/42 к.о. Кула;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичким прилозима није приказан ситуационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решење;

• У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичким прилозима није приказан ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.