



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9922-CPI-3/2021

Заводни број: 05-351-575/2021

Дана, 22.09.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Српске православне црквене општине из Црвенке, Трг Душка Триуновића број 10, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Српске православне црквене општине из Црвенке, Трг Душка Триуновића број 10, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дворане са парохијском пријемном канцеларијом спратности П+0 на к.п. бр. 2432 к.о. Црвенка, због формалних недостатака.

**Образложење**

Инвеститор, Српска православна црквена општина из Црвенке, Трг Душка Триуновића број 10, поднео је дана 20.09.2021 године, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-9922-CPI-3/2021, заводни број 05-351-575/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е 33/2020 од септембра 2020, урађен од стране МГ Пројект Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Пројекти архитектуре и конструкције не садрже изјаву одговорног пројектанта да су у свему урађени у складу са локацијским условима;
- Српска православна црквена општина из Црвенке нема право својине на земљишту већ право коришћења. У складу са чланом 135 став 2 Закона о планирању и изградњи, као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине и право закупа на грађевинском земљишту.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.