



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38845-CPI-2/2021

Заводни број: 05-351-73/2021

10. фебруар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Рађевић Илије, [REDACTED] и Рађевић Соње, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Рађевић Илије, [REDACTED] и Рађевић Соње, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 1151/49 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Рађевић Илија и Рађевић Соња из Новог Сада, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 08.02.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38845-CPI-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-73/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу Е-28/2020-ПГД од јануара 2021. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр.01-02/21 од јануара 2021. године, урађен од стране "Контура инжењеринг" Футог;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-9/21 од јануара 2021. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- Катастарско топографски план број: 131/20 од 26.08.2020. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Извод из листа непокретности број: 5548;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Изводу из пројекта за грађевинску дозволу наведено је да се од инсталација предвиђају и гасне инсталације. У графичком прилогу Извода је приказана траса прикључка на ДГМ, али није приказан положај кућног мерно-регулационог сета и није достављен пројекат машинских инсталација прикључка и унутрашњих гасних инсталација, у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број: 06-02-1/К-164 од 26.01.2021. године и са локацијским условима где је предмет обраде и прикључак на гас категорије Г;

- У главној свесци, у изјави главног пројектанта и садржају пројектне документације, наведен је и пројекат уклањања, који није део техничке документације, (увидом у препис листа непокретности утврђено је да је предметна парцела неизграђено грађевинско земљиште);

- У Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичкој документацији није приказан колски прикључак који је дат у локацијским условима.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.