



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-20886-CPI-5/2021

Заводни број: 05-351-271/2021

Дана, 14.06.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Раичевић Чедомира из Куле, Улица Јосипа Крамера број 1, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Раичевић Чедомира из Куле, Улица Јосипа Крамера број 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу ФАРМЕ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 280 КОМАДА СА НЕОПХОДНИМ ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ НА К.П. БРОЈ 7931/1 К.О. КУЛА, ПРИКЉУЧКА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД НА К.П. БРОЈ 7931/1, 10054, 7941 И 10056/2 К.О. КУЛА И ПРИКЉУЧКА НА НАСЕЉСКИ ВОДОВОД НА К.П. БРОЈ 10057/2, 10055/1, 10054 И 7931/1 К.О. КУЛА.

Образложење

Инвеститор, Раичевић Чедомир из Куле, Улица Јосипа Крамера број 1, поднео је дана 08.06.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-20886-CPI-5/2021, заводни број 05-351-271/2021 за издавање грађевинске дозволе за објекте описане у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и идејни пројекат хидротехничких и електроенергетских инсталација урађени од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка и Круг Кула достављени у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да подаци наведени у Изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Није достављен комплетан пројекат за грађевинску дозволу. У оквиру пројекта за грађевинску дозволу достављен је само пројекат архитектуре, а за хидротехничке и електроенергетске инсталације идејни пројекат иако је поднет захтев за грађевинску дозволу.
- Одлука о одређивању главног пројектанта није у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019). Главни пројектант је именован само за израду пројекта архитектуре, а не за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Локацијским условима није предвиђено фазно извођење радова. Издати су локацијски услови за фарму свиња капацитета 280 комада и њима није разрађена фазна градња фарме. Потребно је у свим деловима пројектне документације у наслову и тексту у изводу из пројекта, графичким прилозима, текстуалном делу појединачних пројеката, изјавама одговорних лица делова пројекта, извештају о техничкој контроли, уклонити фазну градњу објекта и број свиња ускладити са локацијским условима. Инвеститор уколико жели повећање капацитета, дужан је да се обрати овом одељењу за издавање нових локацијских услова.
- У синхрон плану инсталација у легенди, није означен прикључак на електродистрибутивну мрежу, а сам прикључак према изводу иде и кроз к.п. бр. 7940 к.о. Кула за коју нису издати локацијски услови.
- Инсталације прикључка на водоводну мрежу приказане у изводу из пројекта нису у складу са шемом прикључка коју је дао ЈКП Комуналац Кула. Објекат се не прикључује у месту које је ЈКП Комуналац Кула означио на својој шеми која је саставни део локацијских услова.
- Није достављено решење којим се инвеститор ослобађа промене намене земљишта за к.п. бр. 7931/1 к.о. Кула.
- Није достављено решење ЈКП Комуналац Кула којим се одређује накнада за коришћење јавних добара (општински и некатегорисани пут) и доказ да је та накнада плаћена.
- Није достављена сагласност власника и хипотекарног повериоца к.п. број 7941 к.о. Кула за постављање прикључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.