



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39510-CPI-1/2021

Заводни број: 05-351-842/2021

12. новембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радоњић Нова, [REDACTED], из Липара, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Радоњић Нова, [REDACTED], из Липара, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу заливног система "Емушић Липар", пет бушених бунара и осталих пратећих објеката и инфраструктуре на парцели к.п. број 2297 к.о. Липар због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Радоњић Ново из Липара, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 06.11.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39510-CPI-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-842/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 110221 од фебруара 2021. године, урађен од стране "Ингел" д.о.о. Раковац, који се састоји од главне свеске, пројекта хидромелиорација, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-05-21 од октобра 2021. године, урађен од стране "ARHITIZ" Сремска Каменица;
- Катастарско топографски план број: 01-1208/2019 од 19.11.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број: 320-11-119/187-2019-14 од 19.02.2019. закључен између Републике Србије – Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Радоњић Нова из Липара;

- Решење којим се даје одобрење за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини, који се односе на изградњу система за наводњавање број: 320-11-02120/2019-14 од 13.03.2019. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Решење којим се одобрава извођење примењених геолошких истраживања подземних вода број: 143-310-91/2020-03 од 22.06.2020. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-126/2021-1 од 01.09.2021. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Пуномоћ за подношење захтева.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У достављеној техничкој документацији (Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Техничка контрола) наведено је да је инвеститор ПГ Ново Радоњић, а сва документација треба да је на инвеститора Радоњић Нова, као физичко лице, који је купац на предметној парцели;
- У главној свесци Одлука о одређивању главног пројектанта треба да је потписана од стране Радоњић Нова као физичког лица, а не Пољопривредног газдинства "Ново Радоњић" као правног лица;
- Назив објекта у пројекту за грађевинску дозволу потребно је ускладити са издатим локацијским условима (предмет обраде је и изградња пет бушених бунара и осталих пратећих објеката и инфраструктуре);
- Класификационе ознаке појединих делова објекта наведене у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са класификационим бројевима објекта у локацијским условима;
- У делу главне свеске где су наведене прибављене сагласности нису наведени сви документи (водни услови издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, услови за пројектовање Покрајинског завода за заштиту споменика културе...);
- У ситуационом приказу објекта на цртежу број 2.1. у изводу из пројекта за грађевинску дозволу и у грађевинском делу пројекта, шрафирана је површина наводњавања која прелази границе предметне парцеле. Није дозвољено наводњавање некатегорисаних путева као ни парцела које нису у власништву (закупу) инвеститора;
- Насловна страна пројекта за грађевинску дозволу (грађевински део пројекта, електроенергетске инсталације, машинске инсталације) није у складу са Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- Изјава одговорног пројектанта (грађевински део пројекта, електроенергетске инсталације, машинске инсталације) није у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), недостаје констатација да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима;
- У изјави одговорног пројектанта хидромелиорација није наведен одговарајући број водних услова;
- У грађевинском делу пројекта, у графичком прилогу 2.1. није јасно колико је одстојање окретне бетонске платформе линеарне машине од парцеле к.п. 2923 к.о. Липар (некатегорисани пут);
- Вршилац техничке контроле појединих делова пројекта за грађевинску дозволу није потврдио исправност тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата"..., све у складу са чланом 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- Из приложене документације – пројекта за грађевинску дозволу није јасно у ком делу је обрађен хидраулички прорачун бунара, који треба да је урађен од стране одговорног пројектанта са одговарајућом лиценцом за пројектовање хидротехничких објеката;

- Није приложена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу у .dwf или .dwg формату, у складу са одредбом члана 3 став 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019);

- Пуномоћ за подношење захтева је дата од стране Пољопривредног газдинства "Ново Радоњић" као правног лица, а захтев се подноси у име Радоњић Нова, као физичког лица, који је закупца на предметној парцели (у складу са потписаним уговором о закупу пољопривредног земљишта у државној својини).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.