



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18529-CPI-1/2021

Заводни број: 05-351-295/2021

Дана, 21.06.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радоњић Нове и Јелене из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71 на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Радоњић Нове и Јелене из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 2499/1 к.о. Црвенка због формалних недостатака.

**Образложење**

Инвеститори, Радоњић Ново и Јелена из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71 поднели су дана 17.06.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-18529-CPI-1/2021, заводни број 05-351-295/2021 за објекте описане у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, рушења урађени од стране БИ-Инжењеринг д.о.о. Нови Сад, пројекта машинских инсталација урађен од стране ИН пројект монтажа Инђија и елабората енергетске ефикасности урађен од стране БИ-Инжењеринг д.о.о. Нови Сад, достављени у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да подаци наведени у Изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности - члан 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- Приказ колскопешачког приступа на парцелу у Изводу из пројекта није у складу са локацијским условима број ROP-KUL-12614-LOC-1/2021, јер је у једном делу шири од предвиђеног. Колско пешачки прилаз је према условима ЈКП Комуналац максималне ширине 6 метара, а то значи да та ширина треба да буде приказана у техничкој документацији почев од коловоза па све до регулационе, односно грађевинске линије.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.