



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17466-CPI-2/2021
Заводни број: 05-351-10/2021
13. јануар 2021. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, [REDACTED] из Чоке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, [REDACTED] из Чоке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију црпне станице, реконструкцију и доградњу постојеће хидрантске мреже на парцели к.п. број 3370 к.о. Црвенка и изградњу водозахватне грађевине на парцели к.п. број 4919 и 4922/3 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока из Чоке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 08.01.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17466-CPI-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-10/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-689-20 од децембра 2020. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2020. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК-02-20 од децембра 2020. године, урађен од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;

- Елаборат заштите од пожар број: 272/20 ЕЗОП од децембра 2020. године, урађен од стране "Пожар-електро инжењеринг" д.о.о. из Зрењанина;
- Катастарско топографски план број: 01-607/2020 од 31.05.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност хипотекарног повериоца "Erste Bank" а.д. Нови Сад за изградњу и реконструкцију предметних објеката на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- На основу издатих локацијских услова број: ROP-KUL-17466-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-170/2020 од 14. августа 2020. године, предмет обраде је и реконструкција црпне станице. Увидом у податке РГЗ СКН Кула, објекат који је обележен бројем 10 (површине 25м²), а који је у пројекту за грађевинску дозволу обрађен као црпна станица, се у катастру непокретности води као зграда за производњу сточне хране. С обзиром на напред наведено за предметни објекат је потребно извршити и промену намене објекта, па у складу са тим инвеститор треба да поднесе захтев за измену локацијских услова.

На основу приложене документације такође је утврђено:

- Пројекат за грађевинску дозволу је потребно ускладити са издатим локацијским условима (назив пројекта, врста радова (осим реконструкције предмет је и доградња и изградња), парцеле на којима се гради су и к.п. број 4919 и 4922/3 к.о. Црвенка (водозахватна грађевина) итд.);
 - У локацијским условима је наведена дужина хидрантске мреже 320,6м, а у пројекту за грађевинску дозволу је дужина хидрантске мреже другачија;
 - У ситуационом плану у пројекту за грађевинску дозволу објекти као и њихове ознаке нису у складу са катастарско топографским планом, подацима РГЗ и локацијским условима;
 - У катастарско топографском плану није приказана постојећа хидрантска мрежа која је предмет реконструкције;
 - У Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичкој документацији је приказана само ситуација ново стање, а није приказана ситуација постојећег стања;
 - У Главној свесци Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока;
 - У Главној свесци није приложена изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, из Прилога 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), а у складу са одредбом члана 51 став 1 тачка 3 и члана 52 став 2 тачка 2;
 - У Пројекту за грађевинску дозволу на више места је наведено да је инвеститор "ПЕР-АГРО" (технички опис, пројектни задатак...);
 - У Пројекту за грађевинску дозволу је наведено и да је финансијер "ПЕР-АГРО" Црвенка, али није достављена документација у складу са чланом 135а Закона о планирању и изградњи, где је прописано која се документације доставља уз захтев уколико се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера. Уколико није приложен уговор између инвеститора и финансијера, у пројектној документацији се не наводи финансијер.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.