



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14714-CPI-4/2021

Заводни број: 05-351-1010/2021

Дана, 08.12.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пешко Саве [из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Пешко Саве [из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2908 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру у Улици Милана Милутиновића на к.п. бр. 4977/2 к.о. Црвенка.

Образложење

Инвеститор, Пешко Сава [из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9], поднео је дана 06.12.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-14714-CPI-4/2021, заводни број 05-351-1010/2021 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-20/21-0 који се састоји од пројеката архитектуре, рушења и машинских инсталација од новембра 2021 урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка и BS ПРОЈЕКТ Нови Сад достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране PR MG CONCEPT Београд;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по

захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Главна свеска не садржи податке о индексу заузетости и изграђености парцеле.
- Извод из пројекта не садржи ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација који треба да садржи приказ свих прикључака на комуналну и другу инфраструктуру (ел.енергетска мрежа, гас, приказ положаја кмрс, канализациона мрежа, ширину колских прилаза) у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта о механичкој отпорности и стабилности објекта у складу са одредбом члана 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- У пројекту машинских инсталација недостаје изјава вршиоца техничке контроле "Пројекат се прихвата" ;
- У пројекту рушења затеченог објекта недостаје изјава вршиоца техничке контроле. Пројекат рушења подлеже техничкој контроли.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмак

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.