



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-11590-СРП-3/2021

Заводни број: 05-351-634/2021

04. октобар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], на основу члана 87 и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног погона за производњу натрон врећа са пратећим садржајем и са прикључцима на инфраструктуру П+0 (1 фаза) на парцелама к.п. број 981/38, 981/39, 981/41 и 981/42 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 30.09.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којом би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-КУЛ-11590-СРП-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-634/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-18/21 ПГД од августа 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 197/21 ЕЗОП од септембра 2021. године, урађен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-07/21 од септембра 2021. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;
- Катастарско топографски план број: 01-676/2020 од 07.08.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 87 Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна

документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији нису наведене парцеле преко којих пролазе постојећи прикључак на јавну саобраћајницу (у улици Исе Секицког), као и новопроектовани колски улаз са постојећег коловоза на к.п. број 5904/2 к.о. Кула, који је у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: 1397/2021 од 02.06.2021. године издатим од стране ЈКП "Комуналац" Кула одобрен само за путничка возила;

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији је наведено за прикључак на електричну енергију да је постојећи ГРО – у постојећем објекту број 1, а на основу напред наведеног није јасно где се новопроектовани објекат прикључује на електроенергетску мрежу;

- У главној свесци, у сажетом техничком опису је наведено да теретни саобраћај-тешка возила саобраћају по постојећој саобраћајници на к.п. 981/34 к.о. Кула, што није у складу са издатим локацијским условима број: РОП-KUL41590-LOCH-2/2021, заводни број: 05-353-131/2021 од 18.06.2021. године. Прикључак на коловоз јавног пута на к.п. 5904/2 к.о. Кула може се користити само за путничка возила и то треба навести у техничком опису;

- У главној свесци, у сажетом техничком опису, у делу инфраструктура је наведено да се електрична енергија обезбеђује из постојећег трафоа, који је у власништву инвеститора, али није јасно на коју трафо станицу се то односи. Потребно је дефинисати на коју трафо станицу се прикључује предметни објекат;

- У главној свесци, у сажетом техничком опису, у делу инфраструктура је наведено да се вода за производњу, чишћење простора, потребе радника и хидрантску мрежу обезбеђује из постојећег бунара, што није у складу са допуном услова за пројектовање и прикључење број: 1397-1/2021 од 15.06.2021. године издатим од стране ЈКП "Комуналац" Кула, где је дата измена услова за прикључење планираних објеката на насељску водоводну мрежу за потребе снабдевања санитарном водом / за производњу и чишћење, као и за потребе радника и то преко прикључка на насељску водоводну мрежу који постоји на парцели;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо – нивелационом плану није приказано саобраћајно решење, као ни постојећи колски прилаз на коловоз јавног пута за теретна и путничка возила, а за новопланирани прикључак за путничка возила није дата ширина колског прилаза;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, нису приказани прикључци на комуналну инфраструктуру (водоводна и канализациона мреже, електродистрибутивна мрежа);

- У пројекта за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, у графичком прилогу ситуација – електрична инсталација, приказано је да се предметни објекат прикључује на постојећу трафо станицу на парцели к.п. 981/21 к.о. Кула, а НН каблови од новог ГРО у предметном објекту до трафо станице пролазе преко парцеле к.п. 981/37 к.о. Кула, што није наведено у издатим локацијским условима. Парцеле к.п. 981/21 и 981/37 к.о. Кула нису у власништву инвеститора и потребно је решити имовинско правне односе уколико се задржава приказана траса каблова. Такође, постојећа трафо станица на коју је предвиђено прикључење новопроектованог објекта је изградња без одобрења за изградњу. Напомињемо да је на предметној локацији, инвеститор претходно исходовао решење о одобрењу за извођење радова број: РОП-KUL-22013-ISAWHA-3/2018 заводни број: 05-351-432/2018 од 02.10.2018. године којим се одобрава изградња монтажньо-бетонске трафо станице 20/0,4 kV "Мали аграр" на к.п. број 981/18 к.о. Кула (након препарцелације парцеле к.п. 981/18 наведена МБТС се налази на к.п. 981/42 к.о. Кула), а положај тог објекта није приказан у пројекту за грађевинску дозволу;

- Није достављен пројекат рушења за објекат на парцели к.п. 981/42 к.о. Кула;

- Није достављен пројекат технологије за објекат производног погона за производњу натрон врећа.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и

4. Архиви.