



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1107-CPIH-4/2021

Заводни број: 05-351-155/2021

Дана, 07.04.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Александра и Светлане Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Александра и Светлане Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фарме свиња капацитета 650 комада на к.п. бр. 7928 к.о. Кула са пратећим објектима, инфраструктуром и трофазним НН прикључним водом на к.п. бр. 7928, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључком на насељски водовод на к.п. бр. 10057/2, 10055/1, 10055/2, 10054 и 7928 због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститори, Александар и Светлана Арваји из Црвенке, Петра Драпшина број 7 поднели су дана 05.04.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-1107-CPIH-4/2021, заводни број 05-351-155/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-03/21-1 достављен у pdf и dwg формату; пројекта хидротехничких инсталација број АЕА- 30/20 – 3 од априла 2021, пројекта електроенергетских инсталација број АЕА-030/20-4 од марта 2021
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева и да захтев не садржи прописане податке.

Поступајући по захтеву утврђено је :

Уз захтев је достављен пројекат хидротехничких инсталација број АЕА- 30/20 – 3 од априла 2021 и пројекат електроенергетских инсталација број АЕА-030/20-4 од марта 2021 за објекат фарме. Међутим, извештај о техничкој контроли се не односи на пројекте ових ознака, већ на пројекат хидротехничких инсталација број АЕА-03/21-3 од марта 2021 и на пројекат електроенергетских инсталација број АЕА-03/21-4. У локацијским условима број предмета РОР-KUL-1107-ЛОСН-2/2021, наведено је да у извештају техничке контроле пројектне документације треба обавезно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима;

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева нема више право на подношење усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.