



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-6704-СРП-2/2021

Заводни број: 05-351-573/2021

23. септембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу истражно – експлоатационог бунара Б9/21 на парцели к.п. број 9000 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 20.09.2021. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-КУЛ-6704-СРП-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-573/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-01/21 од августа 2021. године, урађен од стране "ХИДРОГЕОЕЛИТ" из Новог Сада, који састоји од главне свеске, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 14/21 од августа 2021. године, урађен од стране "ELECTRO PROTECTION" из Сомбора;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-85/2021-1 од 08.06.2021. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Катастарско топографски план број: 01-1176/2020 од 12.01.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева не може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са са издатим

локацијским условима, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• Захтев је поднет од стране ЈКП "Радник" Сивац који нема одговарајуће право на земљишту. На основу члана 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је, на основу података уписаних у катастар непокретности, утврдио да је на предметној парцели уписано право својине у корист Општине Кула. У складу са тим, решење о грађевинској дозволи се може издати на име инвеститора Општина Кула;

• У достављеној техничкој документацији (Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара) наведено је да је инвеститор ЈКП "Радник" Кула, а сва документација треба да је на инвеститора Општина Кула;

• Положај предметног објекта на парцели, начин повезивања пројектованог бунара на водоводни систем изворишта (преко постојећег шахта старог бунара Б9/98), као и начин прикључења на електроенергетску мрежу (нови разводни орман РО-Б9/21 који се уграђује у техничку просторију управне зграде изворишта), није у складу са издатим локацијским условима број: РОР-KUL6704-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-82/2021 од 26.04.2021. године, односно идејним решењем које је саставни део локацијских услова.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.