



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-35135-CPI-5/2021

Заводни број: 05-351-606/2021

Дана, 30.09.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора COMFORT STYLE **д.о.о. Руски Крстур Улица Ирине Провчи број 81**, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора COMFORT STYLE **д.о.о. Руски Крстур Улица Ирине Провчи број 81**, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ НАМЕШТАЈА СА МАГАЦИНОМ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на к.п. бр. 7600/1 к.о. Руски Крстур због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор, COMFORT STYLE **д.о.о. Руски Крстур Улица Ирине Провчи број 81** поднео је дана 24.09.2021 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-35135-CPI-5/2021, заводни број 05-351-606/2021 за издавање грађевинске дозволе за објекте описане у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције хидротехничких и електроенергетских инсталација урађени од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка достављени у pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење;
- Доказ о власништву;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да подаци наведени у

изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијски условима..

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Није могуће утврдити тачан положај објекта на катастарској парцели јер парцеле које су наведене у локацијским условима нису евидентирани на катастарскотопографском плану који је приложен уз идејно решење и пројекат за грађевинску дозволу.
- У локацијским условима у делу Саобраћајна инфраструктура није наведено да се гради интерна саобраћајница која је приказана у идејном решењу и у изводу из пројекта.
- Није достављен пројекат саобраћајница.
- У локацијским условима није дефинисан положај водонепропусне септичке јаме.
- У изводу из пројекта није дат положај септичке јаме у односу на остале објекте.
- У изводу из пројекта, није дата удаљеност изливне грађевине од пропуста/моста како је наведено у условима ЈВП Водевојводине.
- У извештају о техничкој контроли пројекта хидротехничких инсталација у изјави вршиоца техничке контроле није наведено да је пројекат урађен у складу са водним условима.
- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација није потписао изјаву у пројекту.
- Нису достављени пројекти у одговарајућем формату.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 490,00 динара локалне административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Обрада: Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.