



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-KUL-31245-ТСРП-7/2023

Заводни број: 05-351-377/2023

Дана, 24.05.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Мића Филиповића из [REDACTED], а на основу члана 8ђ, 145 и 147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула", бр.20/2019), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Филиповић (Душан) Мићи [REDACTED], привремена грађевинска дозвола за изградњу силоса за цемент и друге суве агрегате са постројењем за мешање бетона капацитета 27 t/h, потпорног зида и пратећих објеката на к.п. бр.981/44 к.о.Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п.5904/2, 5903, 986/6,981/45 к.о. Кула.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака је 125213.

Бруто површина силоса за цемент и друге суве агрегате са постројењем за мешање бетона капацитета 27 t/h и потпорног зида је **133,50m²**, корисна површина је **32,40m²**, спратности П+0, висине 14,14m. Пратећи објекат – монтажни преносиви контејнер је бруто површине 14,4m².

Према условима бр.2102/2022 од 05.12.2022.год. издатих од ЈКП “Комуналац“ Кула, за делатност која се планира **не може** се одобрити кретање тешких теретних возила укупне носивости преко 5t по постојећем јавном путу на к.п. 5904/2 к.о.Кула. За саобраћај преко 5t користиће се право службеног пролаза на к.п.981/45 к.о.Кула. Парцела 981/45 има приступ на јавни пут преко постојећег колског приступа тј. на јавну површину к.п.5903.

Решење о привременој грађевинској дозволи важи три године од дана издавања односно до 24.05.2026. год.. На захтев инвеститора, решење о измени привремене грађевинске дозволе може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењује се одредбе о уклањању привременог објекта.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.400.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“ бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења за измену привремене дозволе су:

- Измењени локациски услови бр. ROP-KUL-31245-LOCA-6/2023, заводни број 05-353-18/2023 од 09.05. 2023.године,
 - Идејни пројекат број Е-01/ИДП/23 од маја 2023, урађен од стране "AQ" doo из Новог Сада који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација пројекта електроенергетских инсталација, пројекта технолошко машинске опреме и Елабората заштите од пожара бр.ЕЗОП-2/2023.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 С088 05.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Милош Стевић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 И016 22.

Главни и одговорни пројектант технолошко – машинске опреме је Јарослав Ј. Фејди дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 Г020 08.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр.лиценце 07-152-320/13 и 371 Б102 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локациских услова број: ROP-KUL-31245-LOCA-6/2023 заводни број 05-353-18/2023 од 09.05.2023.год.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Мића Филиповића из [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за решења о привременеј грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31245-TCPI-7/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-377/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта технолошко машинске опреме;
- Сагласност власника парцеле бр.981/5 к.о.Кула, Привредно друштво за грађевинарство Блашко-градња доо Кула;
- Сагласност МРЕ Balkan доо Београд, власника к.п.981/15 к.о.Кула;
- Листови непокретности бр. 11584, 860, 9049 к.о.Кула;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..138/2022).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета
5. Имаоцима јавних овлашћења (ЈКП Комуналац Кула.)