



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15351-CPIH-5/2022

Заводни број: 05-351-904/2022

09. новембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Симуновић Душана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Симуновић Душану, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта хладњаче за колаче и тестенине у температурном режиму +4°C до +8°C и магацина готових производа резанаца са ајнфором на парцели к.п. број 4173/1 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици Ђуре Стругара на парцели к.п. број 5914 к.о. Кула.

- Категорија објекта у целини је В. Класификациона ознака дела објекта који је по намени хладњача је 125223 (22,25% од укупне површине објекта), а класификациона ознака магацина је 125221 (77,75% од укупне површине објекта);
- Спратност објекта је П+0. Висина објекта је 5,30м и 4,12м у делу објекта који се гради уз постојећи објекат;

- Бруто површина објекта у основи приземља је 312,79м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 280,02м² (нето површина дела објекта који је по намени хладњака је 53,06м² и нето површина магацина са ајнфором је 226,96м²);
- Постојећи објекти на парцели к.п. 4173/1 к.о. Кула се задржавају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 12.511.600,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-15351-LOC-3/2022, заводни број: 05-353-120/2022 од 19.08.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-15/22-0 од октобра 2022. године, пројекта архитектуре број: АЕА-15/22-1 од октобра 2022. године, пројекта конструкције број: АЕА-15/22-2 од септембра 2022. године, пројекта хидротехничких инсталација број: АЕА-15/22-3 од октобра 2022. године и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-15/22-4 од септембра 2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0109КУ/2022 од октобра 2022. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 2022-03 од септембра 2022. године, урађен од стране Агенције "FLASHING" Бачка Паланка, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 156-09/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT из Београда.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу преко постојећих прикључака. Постојећи колски и пешачки прилаз на парцелу је изграђен на делу јавне површине и исти се користи за приступ са коловоза јавног пута на парцелу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јармила Шаршански дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4211 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Горан Тодоровић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0260 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Видоје Вукореп дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0393 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-15351-LOC-3/2022, заводни број: 05-353-120/2022 од 19.08.2022. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,

6. Сертификат о енергетским својствима објекта,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Симуновић Душан из Куле, ул. Ђуре Стругара бр. 25, поднео је дана 01.11.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15351-СПИИ-5/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-904/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-15/22-0 од октобра 2022. године, пројекта архитектуре број: АЕА-15/22-1 од октобра 2022. године, пројекта конструкције број: АЕА-15/22-2 од септембра 2022. године, пројекта хидротехничких инсталација број: АЕА-15/22-3 од октобра 2022. године и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-15/22-4 од септембра 2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0109КУ/2022 од октобра 2022. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 2022-03 од септембра 2022. године, урађен од стране Агенције "FLASHING" Бачка Паланка, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 156-09/2022 од септембра 2022. године, урађен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT из Београда;
- Катастарско топографски план број: 01-242/2022 од 19.05.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-526/2022 од 10.05.2022. године, о извршеном спајању катастарских парцела к.п. број 4173 и 4174 к.о. Кула;
- Препис листа непокретности број: 10298 за парцелу к.п. број 4173/1 к.о. Кула;
- Решење о санитарној сагласности број: 138-53-00840-3/2022-07 од 03.10.2022. године;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 4179 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-I: 875-2022 од 09.03.2022. године;
- Сагласност власника суседних парцела к.п. број 4179 и 4180 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-I: 876-2022 од 09.03.2022. године;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 4179 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-I: 1211-2022 од 21.03.2022. године;
- Сагласност власника суседних парцела к.п. број 4171 и 4172 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-IV: 1469-2022 од 11.03.2022. године;
- Сагласност власника објекта на суседној парцели к.п. број 4171 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-III: 841-2022 од 09.06.2022. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈКП "Комуналац" Кула, Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.