



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28717-CPI-3/2022

Заводни број: 05-351-83/2022

Дана, 17.02.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Екстра - Ауто транспорт д.о.о. [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Екстра - Ауто транспорт д.о.о. [REDACTED], грађевинска дозвола изградњу силоса за цемент и друге суве агрегате са постојећем за мешање бетона максималног капацитета 120m³/h на к.п. број 7791/1 к.о.Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици 25. Маја на к.п.9862/2 к.о.Кула.

- Категорија објекта је Г, класификационе ознаке 125213.
- Бруто површина је 326,0m², висина 17,0m, спратност П+0.
- Предрачунска вредност објекта је 60.000.000,00 динара.
- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-21/21 од јануара 2022 год., урађен од стране "Банат Инжењеринг 223" доо из Зрењанина, ул. Чонтикарска бр. 27 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и машинско технолошког пројекта.
- Елаборат о геотехничким условима фундирања и изградње бр.ГЕЛ-001-093.4-21 урађен од стране Централне путне лабораторије из Ветерника.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-28717-LOCH-2/2021, заводни број 05-351-215/2021 од 04.11.2021.год.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Љубица Ђулибрк Сантрач дигл.инж.арх. бр.лиценце 300 К744 11.

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је Вања Бугарин дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 И00005 19.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Душан Грче дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 I 00064 19.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинско технолошког је Данијел Булик дипл.инж.маш. бр.лиценце 333 А830 04

Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима фундаирања и изградње је Никола Дакић дипл.инж.геол. бр.лиценце 391 R032 18..

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Александар Томић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 3343 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је Јелена Максић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 М618 13.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Војин Перц дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 2881 03.

Вршилац техничке контроле машинско технолошког пројекта је Александар Старчевић дипл.инж.арх. бр.лиценце 333 К441 11.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-28717-LOCH-2/2021 заводни број 05-353-215/2021 од 04.11.2021.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступа за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подошењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упуством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локациских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Екстра - Ауто транспорт [REDACTED], поднео је дана 04.02.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-34733-CPIN-2/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-81/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр.018-501-175/2021-1 од 21.01.2022.год.;
- Лист непокретност бр.11021 за к.п.7791/1к.о.Кула;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да за извођење није потребно прибавити локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета