



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-24038-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-741/2022

Дана, 07.10.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шанта Тобијаса из [REDACTED] и Чизмар Кристине из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Шанта (Никола) Тобијас [REDACTED]
[REDACTED] и Чизмар (Владо) Кристина [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пот на к.п.1942 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на к.п.3403 к.о.Руски Крстур ул. Фрушкогорска.

- Категорија објекта је А, класификационе ознаке 111011.
- Укупна корисна површина стамбеног објекта је 221,54m², а бруто површина приземља је 197,45m², висине слемена 7,86m, спратност П+Пот.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 24.347,72динара.
- Предрачунска вредност радова је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-22/21 од септембра 2022 год., урађен од стране "PREFIX" доо из Црвенке, ул. Ивана Милутиновића бр. 43а, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта уклањања и елабората енергетске ефикасности.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-24038-LOC-1/2022, заводни број 05-351-146/2022 од 15.09.2022.год.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта уклањања је Далибор Крунић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 0439 15.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инг.маш. бр.лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта уклањања је Милета Д. Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 С677 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-24038-LOC-1/2022 заводни број 05-353-146/2022 од 15.09.2022.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова доставе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, или одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
2. Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације;
3. Сертификат о енергетским својствима објекта;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Шанта Тобијас и Чизмар Кристина [REDACTED], поднели су дана 23.09.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-24038-CPI-2/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-741/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Обрачун бр.018-434-31/2022 од 05.10.2022.год. издат од Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општине Кула;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета