



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18533-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-562/2022

Дана, 22.08.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Адамовић Александра из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Адамовић Александру** [REDACTED], грађевинска дозвола за за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 и економског објекта - гараже за механизацију спратности П+0 на к.п.1691 и 1692 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици Иве Лоле Рибара к.п.5856/3 к.о.Кула.

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина 60,60m², корисна површина 87,94m², висина 5,32m.

Економски објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, бруто површина је 320,40m², корисна површина је 290,42m².

Спајање к.п.1691 и 1692 к.о.Кула у циљу формирања једне грађевинске парцеле се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПЕ-030/22 од јула 2022 год., урађен од стране "Круг" доо из Куле, ул. 16. Дивизије бр.83 који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта припремних радова.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Измењени локациски услови бр. ROP-KUL-12391-LOC-2/2022, заводни број 05-351-126/2022 од 19.07.2022.год.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 26.520.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 4838 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 3625 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локациских услова број: ROP-KUL-12391-LOCA-2/2022 заводни број

05-353-126/2022 од 19.07.2022.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подошењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упуством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локациских услова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Адамовић Александар из [REDACTED], поднео је дана 10.08.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18533-CPI-2/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-562/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Обрачун бр.018-434-23/2022 од 19.08.2022.год. издат од одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општина Кула;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета