



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31974-CPI-8/2022

Заводни број: 05-351-540/2022

Дана, 10.08.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Edufarm [REDACTED], а на основу 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Edufarm доо** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу назимарника са топлом везом на к.п. бр.8144/4 к.о.Црвенка.

- Назимарник се топлом везом спаја са постојећим објектом бр.10 (прасилиште и одгој) преко постојећег отвора на бочној страни.
- Категорија објекта је Б, класификационог броја 127112, спратности П+0, бруто површина 846,00 м², корисна површина је 775,35м². Висина слемена прасилишта је 5,41 м, а висина слемена топле везе је 4,01м.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 34.572.938,75 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 98-0/22 од јула 2022 год., урађен од стране "CONVENTUS CONSULTANTS" DOO из Београд, ул. Алексе Бачванског бр. 14 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, елабората енергетске ефикасности и елабората о геотехничким условима изградње;
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.ЕГ-048/2017 урађен од стране ГеоEXPERT доо из Суботице;
- Елаборат енергетске ефикасности бр.06-01-16/22 од јула 2022 урађен од стране VB CONCEPT DOO из Београда;
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-ПГД-02-02/22 од јула 2022.год. урађен од стране КРЕАТА доо из Београда;
- Локациски услови бр. ROP-KUL-31974-LOCH-7/2022, заводни број 05-351-90/2022 од 13.06.2022.год.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Биљана Бурсаћ Давидовић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1825 08.

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкција је Ненад Киш дипл.инж.арх. бр.лиценце 310 3364 03.

Главни и одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Безбрадица Влада дипл.инж.маш. број лиценце 381 0272 12.

Главни и одговорни пројектант елабората геотехничких услова је Петар Сантрач дипл.инж.грађ. број лиценце 316 1482 10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Борис Раковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1561 10.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкција је Слободан Чуле дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 1592 10.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 93/2018 и 37/2019) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл. Лист општине Кула“ бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-31974-LOCH-7/2022 заводни број 05-353-90/2022 од 13.06.2022.год.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;

- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Edufarm доо Црвенка поднео је дана 03.08.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31974-CPI-8/2022 и у Општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-540/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Локациске услове бр.ROP-KUL-31974-LOCH-7/2022 од 13.06.2022.год.;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,